**执 法 主 体**

执法主体：柳州市城中区住房和城乡建设局

执法区域：柳州市城中辖区

联系电话：2810783

主要职责：

（一）协助有关部门指导、督促和协调保障性住房（含公共租赁住房）建设及管理。

（二）贯彻国家、自治区住房和城乡建设法律、法规、规章政策，依照法律政策实施住房和城乡建设各项改造的行政审批。

（三）负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作。

（四）监督管理辖区建筑市场、规范市场各方主体行为，指导辖区建筑活动。监督和指导实施辖区内勘察设计、施工、建设监理的规范。承担建设工程的抗震、初步设计审查、施工图审查的管理工作。

（五）承担辖区建筑工程质量安全监管的责任，负责对建设工程和城乡建设工程安全生产实施监督管理。监督执行建筑工程质量、安全生产和竣工验收备案的政策、制度。组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。

（六）指导、协调、检查农村住房建设、农村住房安全和农村危房改造；参与指导农村防震设防工作；指导小城镇和村庄人居环境的改善工作；组织村镇建设试点工作，指导重点镇的建设。

（七）按照区应急管理局的部署，配合区应急管理局开展辖区建设系统的安全生产工作。

（八）完成区人民政府交办的其他任务。