

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

(公示本)

项目名称：柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司友爱宠物

诊疗中心项目

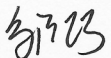
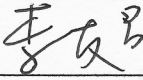
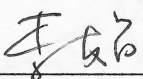
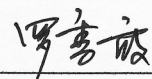
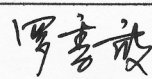
建设单位：柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司

编制日期：2024 年 11 月



中华人民共和国生态环境部制

编制单位和编制人员情况表

项目编号	6t84g9		
建设项目名称	柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司友爱宠物诊疗中心项目		
建设项目类别	50—123动物医院		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称 (盖章)	柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司		
统一社会信用代码	91450202MADYEFA37M		
法定代表人 (签章)	邹巧		
主要负责人 (签字)	李友昌		
直接负责的主管人员 (签字)	李友昌		
二、编制单位情况			
单位名称 (盖章)	广西普惠环境技术有限公司		
统一社会信用代码	91450204MA5PW35X3N		
三、编制人员情况			
1 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
罗雪霞	03520240545000000023	BH071718	
2 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
罗雪霞	全文	BH071718	

建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位广西普惠环境技术有限公司（统一社会信用代码91450204MA5PW35X3N）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司友爱宠物诊疗中心项目项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人为罗雪霞（环境影响评价工程师职业资格证书管理号03520240545000000023，信用编号BH071718），主要编制人员包括罗雪霞（信用编号BH071718）（依次全部列出）等1人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位（公章）：



编制单位承诺书

本单位 广西普惠环境技术有限公司（统一社会信用代码 91450204MA5PW35X3N）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的下列第 1 项

相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 单位名称、住所或者法定代表人（负责人）变更的
3. 出资人、举办单位、业务主管单位或者挂靠单位等变更的
4. 未发生第3项所列情形、与《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条规定的符合性变更的
5. 编制人员从业单位已变更或者已调离从业单位的
6. 编制人员未发生第5项所列情形，全职情况变更、不再属于本单位全职人员的
7. 补正基本情况信息

承诺单位(公章)：广西普惠环境技术有限公司

2024年11月25日



编制人员承诺书

本人罗雪霞（身份证件号码450803198707256708）郑重承诺：本人在广西普惠环境技术有限公司单位（统一社会信用代码91450204MA5PW35X3N）全职工作，本次在环境影响评价信用平台提交的下列第1项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 从业单位变更的
3. 调离从业单位的
4. 建立诚信档案后取得环境影响评价工程师职业资格证书的
5. 编制单位终止的
6. 被注销后从业单位变更的
7. 被注销后调回原从业单位的
8. 补正基本情况信息

承诺人(签字):

2024年11月25日





环境影响评价工程师

Environmental Impact Assessment Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、生态环境部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得环境影响评价工程师职业资格。



姓名：罗雪霞

证件号码：450803198707256708

性别：女

出生年月：1987年07月

批准日期：2024年05月26日

管理号：03520240545000000023



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
生态环境部





柳州市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

罗雪霞，个人编号：452156218796，居民身份证号码：450803198707256708在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452629082	广西普惠环境技术有限公司	企业职工基本养老保险	202104	202410	已实缴
452629082	广西普惠环境技术有限公司	失业保险	202104	202410	已实缴
452629082	广西普惠环境技术有限公司	工伤保险	202104	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-25

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



统一社会信用代码

91450204MA5PW35X3N (1-1)

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西普惠环境技术有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 罗雪霞

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2020年09月10日

营业期限 长期

经营范围

一般项目：环保咨询服务；水利相关咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；认证咨询；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水土流失防治服务；水污染防治服务；水污染治理；大气环境污染防治服务；大气污染治理；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；环境保护监测；水资源管理；环境保护专用设备销售；实验分析仪器销售；室内空气污染治理；安全咨询服务；节能管理服务；地质灾害治理服务；气候可行性论证咨询服务；社会稳定风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 柳州市柳南区潭中西路28号金河湾小区8栋2单元1-2

登记机关

2022 05 25
年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



项目门口



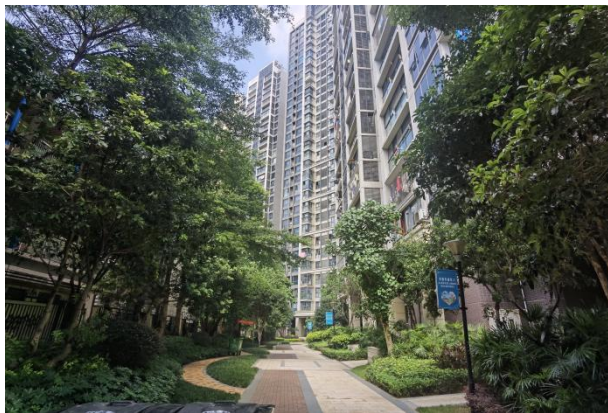
项目楼上荣和天誉住宅



项目西侧商铺



项目北侧高新五路



项目南侧荣和天誉住宅



项目东侧文源路



空调、换气系统排气口



工程师现场调查

目 录

一、 建设项目基本情况	1
二、 建设项目工程分析	6
三、 区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准	17
四、 主要环境影响和保护措施	23
五、 环境保护措施监督检查清单	47
六、 结论	48
附表：建设项目污染物排放量汇总表	49

附图：

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目总平面布置图
- 附图 3 项目环境保护目标分布图
- 附图 4 项目环境质量现状监测点位图
- 附图 5 项目与柳州市声环境功能区划位置关系图
- 附图 6 项目与柳州市环境空气质量功能区划位置关系图
- 附图 7 项目与柳州市河东北片区控制性详细规划位置关系图
- 附图 8 项目区域排水管网示意图

附件：

- 附件 1 委托书
- 附件 2 项目备案证明
- 附件 3 项目租赁合同
- 附件 4 环境质量现状监测报告
- 附件 5 柳州凯莉尼尼宠物医院有限公司项目竣工环境保护验收监测报告

一、建设项目基本情况

建设项目名称	柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司友爱宠物诊疗中心项目		
项目代码	2411-450202-04-01-982418		
建设单位联系人	李友昌	联系方式	13617809458
建设地点	柳州市高新五路 21 号荣和天誉 1 栋 1-3、1-4		
地理坐标	东经 109° 25' 32.38" ， 北纬 24°21'23.55"		
国民经济行业类别	O8222 宠物医院服务 O8223 宠物美容服务	建设项目行业类别	五十、社会事业与服务业-123 动物医院-设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的
建设性质	☒ 新建（迁建） ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	柳州市城中区发展和改革委员会	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	70	环保投资（万元）	4.5
环保投资占比（%）	6.43	施工工期	2 个月
是否开工建设	☐ 否 ☒ 是：项目已于 2021 年 9 月完成装修	用地（用海）面积（m ² ）	193.28
专项评价设置情况	无		
规划情况	规划名称：《柳州市河东北片区控制性详细规划》 审批机关：柳州市人民政府 审批文号：柳政函〔2011〕17 号		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	项目位于柳州市高新五路21号荣和天誉1栋1-3、1-4，根据《柳州市河东北片区控制性详细规划》项目所在地规划用途为二类居住用地/商业金融用地。项目主要从事动物疾病的预防、诊断、治疗、动物手术（含颅腔、胸腔或腹腔等手术）以及宠物美容、宠物用品销售、宠物寄养等宠物服务活动，具有商业性质，用地符合《柳州市河东北片区控制性详细规划》商业金融用地规划要求。		

其他符合性分析	一、“三线一单”符合性分析 (1) 与生态保护红线的符合性 本项目位于柳州市高新五路21号荣和天誉1栋1-3、1-4，根据《柳州市人民政府关于“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（柳政规〔2021〕12号），其建设范围及直接影响范围不存在自然保护区、森林公园、风景名胜区、世界文化自然遗产、地质公园、饮用水源保护区等生态环境敏感区、脆弱区。对照柳州市国土空间规划“三区三线”划定方案，项目用地不涉及柳州市国土空间规划“三区三线”划定方案中划定的生态保护红线，符合区域生态红线要求。 (2) 与环境质量底线的符合性 根据对项目区域环境现状的调查，2023年项目所在区域环境空气质量满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，项目所在区域环境空气为达标区。 项目最近地表水体为西面520m的柳江，项目所在柳江河段一级水功能区为“柳江柳州市开发利用区”，二级水功能区为“柳江柳州市工业用水区”，水质目标为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类标准。根据柳州市生态环境局发布的《2023年柳州市生态环境状况公报》，2023年柳江露塘、象州运江老街国控监测断面水质均达到或优于GB3838-2002《地表水环境质量标准》Ⅲ类水质标准。 根据项目声环境质量现状监测结果（见附件4），项目北面边界昼夜噪声监测结果满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a类标准，东面、南面、西面边界昼夜噪声监测结果均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。 本项目无直接外排废水，废气排放量小，边界噪声达标，固废得到妥善处置，对周边环境影响小，项目的建设不会降低区域环境质量，区域环境质量可以保持现有水平，符合环境质量底线管控要求。
---------	---

	(3) 与资源利用上线的符合性 项目供水由市政供水管网集中供给，供电由所在地现有供电系统提供。运营期消耗一定的水量、电量，不属于高耗能、高污染、资源型企业，能源消耗不会突破区域资源利用上线，对区域资源利用影响较小，符合区域资源利用上线要求。 (4) 与环境准入负面清单的符合性 对照《产业结构调整指导目录（2024年版）》，本项目不在“鼓励类”、“限制类”、“淘汰类”之列，属于允许类，符合国家产业政策。根据《广西壮族自治区重点生态功能区县产业准入负面清单调整方案》，该类型项目不在广西壮族自治区重点生态功能区产业准入负面清单内。 根据《柳州市人民政府关于“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（柳政规〔2021〕12号），本项目位于“城中区城镇空间重点管控单元”。根据《柳州市人民政府关于“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（柳政规〔2021〕12号），“在重点管控单元内，根据单元内生态环境质量目标和资源环境管控要求，结合经济社会发展水平，按照差别化的生态环境准入要求，优化空间和产业布局，加强污染物排放控制和环境风险防控，不断提升资源利用效率，解决局部生态环境质量不达标、生态环境风险高的问题。”，本项目为宠物医院项目，不属于强污染物排放和环境风险突出的建设项目，排放的各类污染物在采取污染控制措施和风险防控措施后对项目所在地的生态环境影响极小，不会降低项目所在地的环境质量，符合重点管控单元的管控要求。 综上，本项目能够符合“三线一单”的管理要求。 二、产业政策符合性分析 本项目为宠物医院建设项目，包括宠物医院服务和宠物美容服务，不属于《产业结构调整指导目录》（2024年本）、《广西工业产业结构调整指导目录（2021年本）》中鼓励类、限制类、淘汰类项目，即属于允许类项目。本项目已取得柳州市城中区发
--	---

	展和改革局的投资项目备案证明，项目建设符合相关产业政策要求。 三、项目与《动物诊疗机构管理办法》符合性分析 根据《动物诊疗机构管理办法》的规定： 第四条 国家实行动物诊疗许可制度。从事动物诊疗活动的机构，应当取得动物诊疗许可证，并在规定的诊疗活动范围内开展动物诊疗活动。 第五条 申请设立动物诊疗机构的，应当具备下列条件： （一）有固定的动物诊疗场所，且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府兽医主管部门的规定； （二）动物诊疗场所选址距离畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所不少于200米； （三）动物诊疗场所设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道； （四）具有布局合理的诊疗室、手术室、药房等设施； （五）具有诊断、手术、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备； （六）具有1名以上取得执业兽医资格证书的人员； （七）具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生消毒、兽药处方、药物和无害化处理等管理制度。 第六条 动物诊疗机构从事动物颅腔、胸腔和腹腔手术的，除具备本办法第五条规定的条件外，还应当具备以下条件： （一）具有手术台、X光机或者B超等器械设备； （二）具有3名以上取得执业兽医资格证书的人员。 本项目位于柳州市高新五路21号荣和天誉1栋1-3、1-4，场所固定，占地面积193.28m²，周围200m内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易所；设有独立的出入口，出入口不在居民住宅楼内或者院内，不与同一建筑物的其他用户共用通道；具有合理布局的诊室、手术室、药房等设施，具有诊疗、手术、消毒、冷藏、
--	---

	常规化验、污水处理等设备，具有手术台、兽用DR、B超等器械设备，有3名以上取得执业兽医资格证书的人员，已取得动物诊疗许可证，故本项目符合《动物诊疗机构管理办法》相关要求。 四、选址符合性分析 本项目位于柳州市高新五路21号荣和天誉1栋1-3、1-4，所在场地为荣和天誉1栋底层商铺，根据《柳州市河东北片区控制性详细规划》，用地规划用途为二类居住用地/商业金融用地，项目选址符合区域总体规划要求。所在建筑为荣和天誉1栋底层商铺，已竣工、正常运营；所在区域给水、排水、供电等基础配套设施齐全，满足项目用电、用水、排水要求；项目北面紧邻高新五路，附近交通便利、住宅居民多，符合商业需求。 本项目评价范围不涉及饮用水水源保护区、自然保护区、森林公园、文物保护单位等特殊敏感目标，项目两侧为商铺，楼上为居民住宅，本项目为宠物医院项目，主要从事动物疾病的预防、诊断、治疗、动物手术（含颅腔、胸腔或腹腔等手术）以及宠物美容、宠物用品销售、宠物寄养等宠物服务活动，对周围影响较小，周边交通方便，本项目与周边环境相容。 综上所述，本项目选址合理。
--	--

二、建设项目工程分析

建设 内容	一、项目概况 项目名称：柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司友爱宠物诊疗中心项目 项目性质：新建 建设单位：柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司 建设地点：柳州市高新五路21号荣和天誉1栋1-3、1-4 项目总投资：70万元，其中环保投资4.5万元 占地面积：193.28m² 经营内容：项目从事动物疾病的预防、诊断、治疗、动物手术（含颅腔、胸腔或腹腔等手术）以及宠物美容、宠物用品销售、宠物寄养等宠物服务活动。开设有犬、猫科诊疗室、住院室、手术室等科室。不涉及传染病诊治，不涉及人畜共患病治疗科目。 建设规模：本项目门诊日最大接诊量为20只动物、美容护理日最大接待量为20只动物。		
	二、项目建设内容 本项目营运场所为租用已建商铺进行装修建设，建设内容主要包括猫诊室、犬诊室、手术室、处置区、X光室、B超室、猫住院室、犬住院室、美容区等。本项目主要建设内容见表 2-1。 项目 X 光室所设的兽用 X 射线装置属于Ⅲ类射线装置，根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 版），需填报登记表，建设单位已另行办理相关手续，不在本次评价范围内。		
	表 2-1 项目建设内容组成一览表		
	工程类别	工程名称	建设内容
	主体工程	猫诊室 1	位于一层，占地面积 6.72m ² ，用于诊断宠物猫病情。
		猫诊室 2	位于一层，占地面积 7.00m ² ，用于诊断宠物猫病情。
		犬诊室	位于一层，占地面积 6.92m ² ，用于诊断犬类宠物病情。

		处置区	位于一层，占地面积 5.20m ² ，用于犬类剪毛、剃毛、消毒、伤口处理等工作。
		化验室	位于一层，占地面积 4.15m ² ，用于配药、样本化验等，设置 1 个手术、化验公共清洗水槽。
		手术室	位于一层，占地面积 5.98m ² ，用于宠物手术治疗，配备手术床、手术器械以及急救设备。
		X 光室	位于一层，占地面积 2.52m ² ，内置一台兽用 X 射线装置，用于动物伤情影像诊断。
		B 超室	位于一层，占地面积 3.96m ² ，内置一台 B 超设备，用于动物超声扫描诊断。
		药房	位于一层，占地面积 6.99m ² ，储备常用药品和处方药。
		猫住院室	位于二层，占地面积 9.40m ² ，用于猫诊后观察和住院医疗服务。
		犬住院室	位于二层，占地面积 7.76m ² ，用于狗诊后观察和住院医疗服务。
		猫寄养室	位于二层，占地面积 4.52m ² ，用于寄养猫的住宿。
		狗寄养室	位于二层，占地面积 4.35m ² ，用于寄养狗的住宿。
		隔离室	位于二层，占地面积 4.06m ² ，用于阻断宠物病毒交叉感染而专门指定的区域。
		输液室	位于二层，占地面积 5.38m ² ，用于宠物输液治疗。
		美容区	位于二层，占地面积 3.77m ² ，用于宠物修剪毛发、修整脸部、修剪指甲、清洁眼睛、护理皮肤、清洁牙齿等。
		洗澡区	位于二层，占地面积 4.44m ² ，提供宠物泡澡、梳毛、清洁耳朵、剪指甲等，设置 2 个洗浴盆。
	辅助工程	卫生间	位于一层，1 间，总占地面积 1.50m ² ，设有 1 个洗手槽、1 个便盆，供员工及顾客使用。
		大厅	位于一层，占地面积 29.30m ² ，用于接待动物及其主人，以及宠物用品、宠物粮食展销。
		仓库	位于二层，占地面积 5.85m ² ，用于宠物医院物资储存。
		值班室	位于二层，占地面积 7.50m ² ，用于值班医生休息。
	公用工程	给水	由市政供水管网提供，年用水量约 1059m ³ /a。
		排水	采用分质分流污水收集系统，诊疗废水经一体化污水处理设备处理后，与其他污水混合排入荣和天誉一期公共化粪池，经市政污水管网送至阳和污水处理厂。
		供电	由市政电网供给，年用电量约 25000kW.h/a。
		采暖、制冷	分体式空调供暖及制冷。
	环保工程	废水处理	诊疗废水经一体化污水处理设备消毒处理后，与生活污水、宠物洗浴废水、洗衣废水一起进入荣和天誉一期公用化粪池，最终进入阳和污水处理厂处理。
		噪声防治	选用低噪音设备，墙体隔声，合理喂食安抚，购置宠物嘴套等。

	废气	加强管理，及时打扫、清运笼舍区域产生的固废，加强通风，定期进行室内清洁、消毒和除臭。	
	固废处置	宠物毛发经喷洒消毒剂消毒后由环卫部门统一清运处置；宠物粪便使用消毒剂消毒后，冲入卫生间下水道，随生活污水进入荣和天誉一期公共化粪池处理；废猫砂装于密封垃圾袋，经喷洒消毒剂消毒后交由环卫部门清运处理；生活垃圾分类收集，暂存于室内垃圾桶，交由环卫部门清运处置；医疗废物暂存于危废暂存间，委托有资质的单位定期清运、处置。危废暂存间位于二层隔离室西侧，占地约 1.5m ² 。	
三、主要生产设备			
项目主要生产设备见下表。			
表 2-2 项目主要设备表			
设备名称	品牌及型号	单位	数量
地秤		台	1
空调		台	9
洗衣机		台	1
住院狗笼		组	5
住院猫笼		组	4
宠物烘干箱		台	2
输液泵		台	6
手术台		台	1
处置台		台	1
手术无影灯		套	1
呼吸麻醉机		套	1
呼吸麻醉机		台	1
高频切刀		台	1
骨科器械		套	1
DR		套	1
优利特五分类血常规		套	1
B 超		台	1
三目显微镜		套	1
冰箱		台	2

离心机		台	1
PCR 仪		台	1
斯玛特生化仪		台	1
万孚荧光分析仪		台	1
常规手术器械		套	4
超声波洁牙抛光一体机		套	1
高压灭菌锅		台	1
烘干箱		台	2
荧光		台	1
制氧机		台	1
牙科手术器械		套	1
听诊器		台	1
干燥箱		台	1
吹水机		台	2
洗澡池		台	1
热水器		台	1

四、主要原辅材料

本项目所用原辅材料见下表。

表 2-3 项目主要原辅材料及用量一览表

序号	名称	规格	储存量	年用量
1	一次性手套	50 只/盒	5 盒	60 盒
2	一次性输液瓶	10 个/包	5 包	240 包
3	抗生素	0.5 克/瓶	20 瓶	600 瓶
4	生理盐水	500 毫升/瓶	20 瓶	220 瓶
5	一次性纱布	10 块/包	5 包	60 包
6	医用酒精	500 毫升/瓶	25 瓶	100 瓶
7	三氯异氰尿酸消毒片	0.05 千克/包	20 包	100 包
8	止血敏	10 毫升/盒	2 盒	12 盒
9	生化采血管	100 个/盒	2 盒	10 盒
10	宠物消毒液	10 千克/瓶	2 瓶	18 瓶

11	生化检测试剂盘	12 份/盒	2 盒	30 盒
12	溶血素	250 毫升/瓶	1 瓶	3 瓶
13	血常规稀释液	20 升/瓶	2 瓶	4 瓶
14	血常规清洗液	20 升/瓶	1 瓶	6 瓶
15	碘伏	500 毫升/瓶	5 瓶	60 瓶
16	细小病毒检测试纸	10 片/盒	2 盒	10 盒
17	犬瘟病毒检测试纸	10 片/盒	2 盒	12 盒
18	犬 C 反应蛋白检测试纸	20 片/盒	2 盒	20 盒
19	德诺猫血清淀粉样蛋白	SAA20 片/盒	2 盒	20 盒
20	迪夫 Diff-Quik 套染色液	/	1 套	10 套
21	敷料剪	/	2 把	10 把
22	手术常规器	/	2 套	5 套
23	手术衣、帽子、口罩、毛巾	/	若干	若干

表 2-4 主要化学原辅材料理化性质、毒理性质

名称	理化性质	燃烧爆炸等危险性	毒理性质
医用酒精 (主要成分: 乙醇)	CAS: 64-17-5, 无色透明液体, 熔点: -114.1℃, 沸点: 78.3℃, 相对密度(水=1)0.79; 相对密度(空=1)1.59, 5.33kPa/19℃, 闪点: 12℃, 与水混溶, 可混溶于醚、氯仿、甘油等多数有机溶剂, 是常用的燃料、溶剂和消毒剂。	易燃, 其蒸气与空气可形成爆炸性混合物, 遇明火、高热能引起燃烧爆炸。与氧化剂接触发生化学反应或引起燃烧。在火场中, 受热的容器有爆炸危险。其蒸气比空气重, 能在较低处扩散到相当远的地方, 遇火源会着火回燃。	LD ₅₀ : 7060mg/kg(兔经口); 430mg/kg(兔经皮) LC ₅₀ : 37620mg/m ³ , 10 小时(大鼠吸入)
三氯异氰尿酸消毒片 (主要成分: 三氯异氰尿酸)	CAS: 87-90-1, 有机化合物, 白色结晶性粉末或粒状固体, 熔点: 247-251℃, 溶解度(25℃水): 1.2g/100g, 具有强烈的氯气刺激味, 微溶于水, 易溶于有机溶剂, 活性氯高达 90%, 用作漂白剂、氯化剂和消毒剂。	强氧化剂。与易燃物、有机物接触易着火燃烧。遇氨、铵盐、尿素等含氮化合物及水生成易爆炸的三氯化氮。受高热分解产生有毒的腐蚀性烟气。	LD ₅₀ : 700~800mg/kg(大鼠经口) LC ₅₀ : 无资料
宠物消毒液 (主要成分: 次氯酸钠)	CAS: 7681-52-9, 熔点: -6℃, 沸点 102.2℃, 相对密度(水=1): 1.20, 无色或淡黄色液体, 具有刺激气味, 易溶于水生成烧碱和次氯酸, 用于水的净化, 以及作消毒剂、纸浆漂白等, 医药工业中用制氯胺等。	不燃, 具腐蚀性, 可致人体灼伤, 具致敏性。受高热分解产生有毒的腐蚀性烟气。具有腐蚀性。	LD ₅₀ : 8500mg/kg(小鼠经口) LC ₅₀ : 无资料

碘伏	CAS: 39392-86-4, 碘伏是单质碘与聚乙烯吡咯烷酮 (Povidone) 的不定型结合物。聚乙烯吡咯烷酮可溶解分散 9%~12% 的碘, 此时呈现紫黑色液体; 但医用碘伏通常浓度较低 (1% 或以下), 呈现浅棕色; 具有广谱杀菌作用, 可杀灭细菌繁殖体、真菌、原虫和部分病毒。在医疗上用作杀菌消毒剂, 也可用于手术前和其它皮肤的消毒、各种注射部位皮肤消毒、器械浸泡消毒以及阴道手术前消毒等。	不易燃, 碘伏稀溶液毒性低, 无腐蚀性。	LD_{Lo}: 28mg/kg(人经口) LD₅₀: 14g/kg(大鼠经口) LC_{Lo}: 137ppm/1H(大鼠吸入) LD₅₀: 22g/kg(小鼠经口)
----	---	-----------------------------	---

五、工作制度及劳动定员

项目劳动定员10人, 院内不提供食宿, 两班轮体工作制, 年工作365天, 营业时间为9:00~21:00。

六、总平面布置

项目租用柳州市高新五路 21 号荣和天誉 1 栋 1-3、1-4 作为营运场所。营运场所分为两层, 一层医院大门朝北, 入口处为前台大厅, 由北向南依次分布猫诊室、犬诊室、处置区、化验室、手术室、X 光室、B 超室、药房, 主要功能为宠物接诊、检查和治疗; 从一层大厅西侧楼梯上二层, 二层由北向南设置洗澡区、寄养室、隔离室、输液室、住院室、仓库, 主要功能为提供宠物美容护理和住院、寄养服务, 并设置值班室便于夜班医生照顾住院、寄养宠物。项目空调外机安装在北面一层专用出入口上方外侧墙壁。项目各功能区分层分区布置, 布局合理。项目布置满足《动物诊疗机构管理办法》中“具有合理布局的诊室、手术室、药房等设施, 具有诊疗、手术、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等设备, 具有手术台、兽用 DR、B 超等器械设备”相关要求。总体上, 店内配套功能完善, 分区明确, 总平面布置合理。

项目总平面布置见附图 2。

七、用排水情况

本项目以市政给水为水源, 由市政自来水管网供水, 供水能力能满足项目的需要。项目运营期用水主要为员工和顾客生活用水、宠物洗浴用水、洗衣用水和

	宠物诊疗用水。 (1) 生活用水 生活用水主要为员工和顾客洗手、厕所冲洗等。项目定员 10 人，均不在医院食宿，年工作 365 天，用水主要为卫生间冲厕用水、洗手用水、饭盒清洗用水等。每日到店顾客约 40 人次，到店顾客用水主要为卫生间冲厕用水、洗手用水等。参照《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2019），员工用水定额为 50L/（人·班）顾客用水定额为 10L/（人次·d），则员工和顾客生活用水总量为 0.90m³/d、328.50m³/a。生活污水产污系数以 0.8 计，生活污水产生量为 0.72m³/d、262.80m³/a。 (2) 洗浴用水 根据《建筑给排水设计标准》（GB50015-2019），“理发室、美容院，用水定额为每顾客每次 40~100L”，本项目按 80L/只计算（包括美容用水、洗浴用水），本项目美容洗浴接待宠物量约为 20 只/天，每天洗浴工作时间约 10h，项目美容洗浴用水量约为 1.60m³/d、584.00m³/a。洗浴废水产污系数按 0.8 计，则洗浴产生废水量约 1.28m³/d、467.20m³/a。 (3) 洗衣用水 项目在一层化验室处设有 1 台滚筒洗衣机用于清洗职工工作服和动物小毯子。职工工作服和动物小毯子每天清洗一次，每次洗衣时长约 1h，每次清洗衣物约 5kg。根据洗衣机容量每次清洗衣物用水量约 200L，则洗衣用水量约为 0.20m³/d、73.00m³/a。洗衣用水产污系数按 0.8 计，则洗衣产生废水量约 0.16m³/d、58.40m³/a。 (4) 诊疗用水 诊疗用水为手术洗手、清洗医疗器具、清洗宠物伤口以及宠物血液和组织样化验等用水，来自手术室、化验室。根据《建筑给排水设计标准》（GB50015-2019），“门诊部、诊疗所，用水定额为每病人每次 10~15L”，考虑到本项目接待的宠物体型较小，按 10L/只计算，本项目宠物接诊量约 20 只/天，每天诊疗时间 12h，则项目诊疗用水量约为 0.20m³/d、73.00m³/a，排污系数按 0.8 计，则项目诊疗废水产生量约为 0.16m³/d、58.40m³/a。 诊疗废水由 1 台小型污水处理设备进行消毒处理，处理后与员工和顾客生活
--	--

污水、洗衣废水、洗浴废水一起排入荣和天誉一期公共化粪池。荣和天誉一期公共化粪池出水排入市政污水管网汇入阳和污水处理厂进一步处理。

表 2-5 项目用排水情况一览表

项目	日用水量 (m³/d)	年用水量 (m³/a)	日排放量 (m³/d)	年排放量 (m³/a)
生活用水	0.90	328.50	0.72	262.80
洗浴用水	1.60	584.00	1.28	467.20
洗衣用水	0.20	73.00	0.16	58.40
诊疗用水	0.20	73.00	0.16	58.40
合计	2.90	1058.50	2.32	846.80

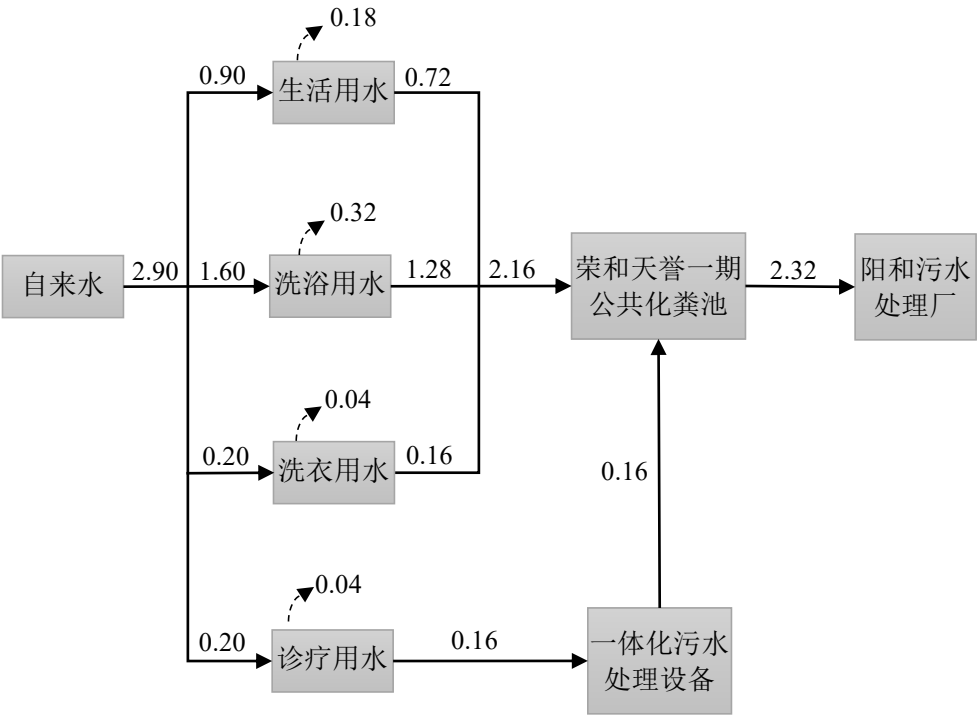
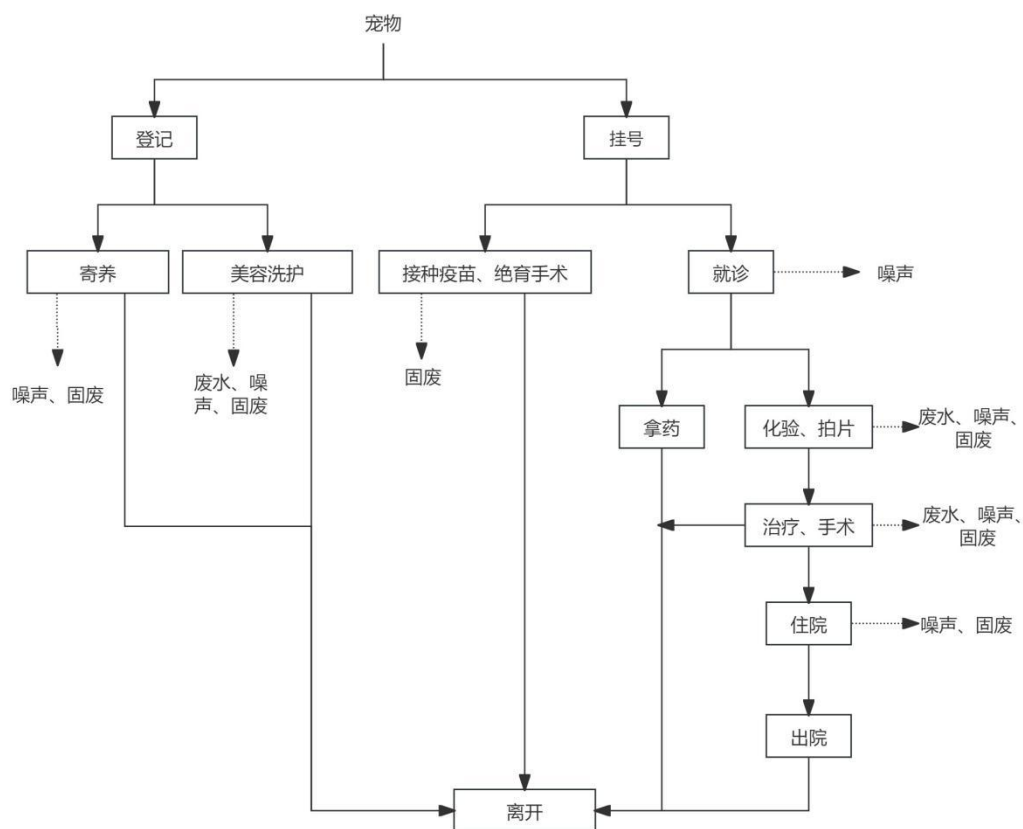


图 2-1 项目用水平衡图 单位：m³/d

工艺流程和产排污环节	一、施工期 本项目所在场地为租用商铺，施工期主要进行室内改造装修及设备安装。施工期间产生的污染物主要包括装修废气、装修废水、施工噪声以及装修废料等。项目施工期工艺流程图见下图。 <pre> graph LR A[装修] --> B[设备安装调试] B --> C[工程验收] C --> D[交付使用] A -.-> E[废气、废水、固体废物、噪声] B -.-> F[固体废物、噪声] </pre> 图 2-2 施工期工艺流程及主要产污环节图 二、运营期 本项目主要提供宠物诊疗和美容服务、宠物寄养、宠物产品销售，不涉及死亡宠物的处置，具体服务流程和产污环节见下图。
------------	--



注：全过程各环节均有异味产生。

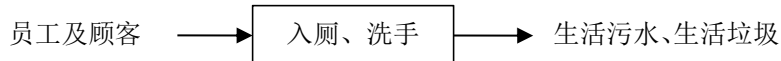


图 2-3 项目运营期服务流程及主要产污环节图

服务流程简述：

(1) 美容洗护、寄养

登记：顾客到医院后，先至前台进行登记，后于大厅等待。

美容洗护：在美容区、洗澡区按照顾客要求对宠物进行相应的美容洗浴服务，此过程中会产生洗浴废水、宠物毛发、指甲等固体废物、宠物叫声等噪声。

寄养：根据顾客需求，对宠物安排寄养服务，寄养过程产生宠物粪便、宠物叫声引起噪声、宠物排泄物散发少量异味。

离开：经美容护理完毕或寄养到期的宠物，随顾客离开。

(2) 动物接种疫苗、就诊

	挂号：患病的宠物来到门诊后，首先进行挂号，在大厅候诊。 就诊：在诊室，医生通过目视检查、主人对宠物病情的叙述进行诊断，根据诊断结果安排相应详细检查，就诊过程宠物可能发出叫声，产生噪声。 拿药、离开：医生根据就诊结果，确定病情较轻，宠物主人直接拿药离开。 化验、拍片：为宠物进行血常规检查，进一步诊断宠物病情，产生的污染物主要为宠物体液、组织样本化验，产生诊疗废水、医疗废物。拍片为通过 DR 影像或 B 超拍片检查，进一步了解宠物病情，拍片采用数字成像技术，无须冲洗胶片，无洗印废水产生。该过程动物会产生诊疗废水、医疗废物、噪声。 治疗、手术：根据宠物的具体病情进行对应的治疗，需进行手术的宠物先进行麻醉，再送入已消毒的手术室进行手术。本项目提供绝育手术、接骨手术、胸腔、腹腔、颅腔手术，手术室保持 24 小时无菌环境，手术医师需穿戴手术服、口罩等；不需手术的宠物进行治疗后离开。治疗、手术过程产生诊疗废水、医疗废物、噪声。 住院、出院：需住院治疗及留院观察的宠物寄养在猫住院室、犬住院室。该过程会产生医疗废物、排泄物、异味、噪声。 疫苗接种、绝育手术：根据顾客要求，需要对宠物狂犬病、犬瘟热病毒等疫苗的接种工作，对需要绝育宠物进行绝育手术，此过程需用到酒精给宠物伤口消毒，会产生异味、医疗废物。疫苗接种、绝育手术结束后宠物随顾客离开。 离开：经治疗完毕或伤愈出院的宠物，随顾客离开。 其他说明： 本项目不收治传染病宠物，一般不会出现宠物在本店死亡，若有宠物在治疗过程中因意外不幸死亡，动物尸体由顾客带走自行联系后事处理事宜，本项目不进行宠物尸体处理等其他服务。
与项目有关的原有环境污染问题	本项目为新建项目，租赁空置商铺进行装修建设，无原有环境污染问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域环境
质量现状

一、大气环境质量现状

根据《柳州市环境空气质量功能区划》（柳政规〔2020〕29号），项目所在区域环境空气属于二类功能区，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及修改单要求。

根据《2023年柳州市环境状况公报》，2023年柳州市区环境空气质量有效监测365天，其中优良355天，轻度污染10天，中度污染0天，重度污染0天，严重污染0天，空气质量优良天数比例97.3%。柳州市2023年二氧化硫（SO₂）年均浓度9μg/m³，二氧化氮（NO₂）年均浓度17μg/m³，可吸入颗粒物（PM₁₀）年均浓度43μg/m³，细颗粒物（PM_{2.5}）年均浓度27.5μg/m³，一氧化碳（CO）浓度1.1mg/m³，臭氧（O₃）浓度120μg/m³，均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。

污染物	评价指标	现状浓度 (μg/m ³)	标准值 (μg/m ³)	占标率 (%)	达标 情况
SO ₂	年平均质量浓度	9	60	15.0	达标
NO ₂	年平均质量浓度	17	40	42.5	达标
PM ₁₀	年平均质量浓度	43	70	61.4	达标
PM _{2.5}	年平均质量浓度	27.5	35	78.6	达标
CO	24h 平均第 95 百分位数	1100	4000	27.5	达标
O ₃	8h 滑动平均第 90 百分位数	120	160	75.0	达标

根据《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ2.2-2018）中 6.4.1.1“城市环境空气质量达标情况评价指标为 SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、CO 和 O₃，六项污染物全部达标即为城市环境空气质量达标。”，判定本项目所在区域属于达标区，区域环境空气质量良好。

二、地表水环境质量现状

本项目最近地表水体为西面 520m 的柳江。根据《广西水功能区划》，项目所在柳江河河段一级水功能区为“柳江柳州市开发利用区”，二级水功能区为“柳江柳州市工业用水区”，水质目标为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）

III类标准。

根据柳州市生态环境局发布的《2023 年柳州市生态环境状况公报》，柳州市地表水国控、非国控监测断面共 19 个，其中涉及柳江的国控监测断面共 2 个，分别为露塘、象州运江老街断面。根据柳州市生态环境局发布的《2023 年柳州市生态环境状况公报》，2023 年柳江露塘、象州运江老街国控监测断面水质均达到或优于 GB3838-2002《地表水环境质量标准》III类水质标准。区域地表水环境质量保持优良。

三、声环境质量现状

本项目租用柳州市高新五路 21 号荣和天誉 1 栋 1 楼临街商铺，楼上为居民住宅，东西两侧紧邻商铺，东面约 25m 处为文源路，北面约 20m 为高新五路，南面 30m 处为红黄蓝城中区幼儿园。

根据柳州市人民政府关于印发《柳州市城市区域声环境功能区划分调整方案》（柳政规〔2023〕10 号）的通知，本项目位于 2 类声环境功能区，项目北侧 20m 高新五路为 4a 类声环境功能区，则项目北面临高新五路一侧区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4 类标准限值，东面、南面、西面执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值。

结合项目周边情况，本次评价设 4 个声环境现状监测点位。本次评价委托广西利华检测评价有限公司于 2024 年 7 月 20 日对项目所在地的声环境进行现状监测，监测布点及结果见表 3-2。

表 3-2 评价区域声环境现状监测结果及评价

检测日期	检测点位置	监测结果 dB(A)		《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 标准限值 dB(A)		达标情况	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
2024.7.20	1#东面厂界	54	45	≤60	≤50	达标	达标
	2#南面厂界	54	48	≤60	≤50	达标	达标
	3#西面厂界	52	44	≤60	≤50	达标	达标
	4#北面厂界	60	50	≤70	≤55	达标	达标

由上表可知，项目东面、南面、西面边界昼间、夜间噪声监测结果均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值要求，北面边界昼间、夜间

环境保护目标	噪声监测结果满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4类标准限值。项目周边声环境质量现状良好。 四、地下水、土壤环境现状 根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，地下水、土壤环境原则上不开展环境质量现状调查。项目场地内地面已全部进行硬化防渗处理，运营期不存在对土壤、地下水环境污染途径，因此本项目不开展地下水、土壤环境质量现状调查。 五、生态环境 本项目租用城市建成区已建商铺，所在地由于人类活动频繁，已不存在原生植被，区域内以人工景观植被为主，区域内无大型野生动物和古大珍稀植物，无特殊文物保护单位等。项目无不良生态环境影响。 六、电磁辐射 本项目X光室所设高频X射线机属于III类射线装置，已由建设单位按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021版）填报登记表并办理相关手续，不在本次评价范围内。																																															
	1、大气环境：厂界外500m范围内的敏感点主要为居民区、学校等。 2、声环境：厂界外50m范围内敏感点主要为居民区。 3、地下水环境：厂界外500m范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。 4、生态环境：项目租用城市建成区已建商铺，无生态环境保护目标。 项目主要环境保护目标见表3-3、表3-4，具体位置见附图3。 表3-3 大气环境保护目标表 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">名称</th><th colspan="2">坐标</th><th rowspan="2">保护对象</th><th rowspan="2">保护内容</th><th rowspan="2">环境功能区</th><th rowspan="2">相对项目地方位</th><th rowspan="2">相对场界距离(m)</th></tr> <tr> <th>X</th><th>Y</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>荣和天誉</td><td>0</td><td>0</td><td>居民点</td><td>约7500人</td><td>二类区</td><td>紧邻、西南</td><td>/</td></tr> <tr> <td>红黄蓝城中区幼儿园</td><td>0</td><td>-42</td><td>学校</td><td>约500人</td><td>二类区</td><td>南</td><td>42</td></tr> <tr> <td>文源华都</td><td>0</td><td>-100</td><td>居民点</td><td>约3000人</td><td>二类区</td><td>南</td><td>100</td></tr> <tr> <td>景行小学</td><td>0</td><td>-415</td><td>学校</td><td>约2800人</td><td>二类区</td><td>南</td><td>415</td></tr> </tbody> </table>							名称	坐标		保护对象	保护内容	环境功能区	相对项目地方位	相对场界距离(m)	X	Y	荣和天誉	0	0	居民点	约7500人	二类区	紧邻、西南	/	红黄蓝城中区幼儿园	0	-42	学校	约500人	二类区	南	42	文源华都	0	-100	居民点	约3000人	二类区	南	100	景行小学	0	-415	学校	约2800人	二类区	南
名称	坐标		保护对象	保护内容	环境功能区	相对项目地方位	相对场界距离(m)																																									
	X	Y																																														
荣和天誉	0	0	居民点	约7500人	二类区	紧邻、西南	/																																									
红黄蓝城中区幼儿园	0	-42	学校	约500人	二类区	南	42																																									
文源华都	0	-100	居民点	约3000人	二类区	南	100																																									
景行小学	0	-415	学校	约2800人	二类区	南	415																																									

	紫京城	35	-82	居民点	约1120人	二类区	东南	89
	柳州市第十二中学	160	0	学校	约3500人	二类区	东	160
	柳州高级中学	0	60	学校	约4000人	二类区	北	60
	兴佳·清华坊	45	200	居民点	约3360人	二类区	东北	205
注：以项目中心为原点（0,0），东西为 X 轴，南北为 Y 轴。								
表 3-4 声环境保护目标调查表								
名称	坐标			距厂界最近距离/m	方位	执行标准/功能区类别	声环境保护目标情况说明	
	X	Y	Z					
荣和天誉1栋	0	0	3	紧邻	上	2类	高层建筑，一楼为临街商铺，二楼以上为居民住宅。	
荣和天誉2栋	-46	0	3	46	西	2类	高层建筑，一楼为临街商铺，二楼以上为居民住宅。	
红黄蓝城区幼儿园	0	-42	0	42	南	2类	与项目间隔10m宽道路，东面紧邻文源路。	
注：以项目中心为原点。								
污染物排放控制标准	一、大气污染物排放标准							
	本项目运营期废气主要为动物异味，以臭气浓度为评价指标，臭气浓度参照执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 中的二级排放标准，见下表。							
	表 3-5 《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）							
	控制项目		单位		标准值			
	臭气浓度		无量纲		20			
	二、水污染物排放标准							
	根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的“4.1.3 县级以下或 20 张床位以下的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒处理后方可排放”的要求，本项目诊疗废水经一体化污水处理设备消毒处理满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中的预处理标准后，与员工及顾客生活污水、宠物洗浴废水、洗衣废水进入荣和天誉一期公共化粪池预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，由市政污水管网排至阳和污水处理厂处理。具体标准见下表。							

表 3-6 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）						
污染物名称	pH （无量纲）	SS （mg/L）	BOD ₅ （mg/L）	COD （mg/L）	氨氮 （mg/L）	粪大肠菌群数 （个/L）
标准值	6~9	400	300	500	/	5000

表 3-7 《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）

污染物名称	pH （无量纲）	SS （mg/L）	BOD ₅ （mg/L）	COD （mg/L）	氨氮 （mg/L）	粪大肠菌群数 （MPN/L）
标准值	6~9	60	100	250	/	5000

三、噪声排放标准

施工期噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）表 1 中的标准限值，见表 3-8。

表 3-8 《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）单位：dB（A）

时段	昼间	夜间
限值	70	55

根据柳州市人民政府关于印发《柳州市城市区域声环境功能区划分调整方案》（柳政规〔2023〕10 号）的通知，本项目位于 2 类声环境功能区，项目北侧 20m 高新五路为 4a 类声环境功能区。项目属于商业经营活动，运营期项目东面、西面、南面场界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准限值，北面场界执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4 类标准限值。具体标准限值见表 3-9。

表 3-9 《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）单位：dB（A）

声环境功能区类别	昼间	夜间	执行区域
2	60	50	东面、西面、南面场界
4	70	55	北面场界

四、固体废物控制标准

本项目运营过程中产生的固体废物包括宠物毛发、宠物粪便、废猫砂等一般固体废物、医疗垃圾等医疗废物以及生活垃圾。

（1）一般固体废物

一般固体废物暂存执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准（GB18599-2020）》，满足“防渗漏、防雨淋、防扬尘”等环保要求。

	(2) 医疗废物 根据《国家危险废物名录（2021 年版）》（生态环境部令第 15 号），医疗废物为危险废物，其编号为 HW01。该类废物应执行以下要求： ①执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 修订）中第六章“危险废物污染环境的防治”中的规定。 ②按《医疗废物管理条例》（中华人民共和国国务院令第 380 号令）、《广西壮族自治区医疗废物管理办法》（2021 年 3 月 12 日修正）、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》（第 36 号令）、《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421-2008）中的有关规定。 ③按《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)规定进行贮存，同时其收集、运输、包装等应符合《危险废物污染防治技术政策》（环发〔2001〕199 号）和《危险废物转移联单管理办法》中的规定。 (3) 生活垃圾 生活垃圾执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 修订）以及广西地方标准 DB45/T 1896-2021《城市生活垃圾分类设施配置及作业规范》（2021 年 3 月 5 日实施）的相关规定。
总量控制指标	本项目为宠物医院项目，无二氧化硫、氮氧化物气体的产生和排放。 本项目诊疗废水经一体化污水处理设备消毒处理后，与员工和客户生活污水、宠物洗浴废水、洗衣废水一起由市政污水管网排至阳和污水处理厂处理，故项目水污染物总量控制指标纳入阳和污水处理厂的总量控制指标中。因此，本项目无需另外申请总量控制指标。

四、主要环境影响和保护措施

施 工 期 环 境 保 护 措 施	本项目租用已建商铺作为营运场所，施工期仅进行装修、设备安装，不涉及土建施工。项目施工期产生的污染主要为装修废气、施工废水、施工设备噪声和装修垃圾。 （1）废气 装修阶段废气主要为钻孔、装修材料切割产生的粉尘，以及墙体涂料、油漆粉刷时产生的少量挥发性有机气体，影响范围局限在室内，对外环境影响较小。 通过加强通风、选用优质的低污染油漆和涂料等措施可有效减小施工废气对周围环境的影响。 （2）废水 施工现场不设住宿、食堂，施工人员生活污水依托项目所在楼栋现有化粪池，预处理后接入市政污水管网，对环境的影响较小。 （3）噪声 施工机械设备（如电钻、电锯）使用过程会产生噪声，且部分设备噪声值较高，但由于装修噪声属于间歇性噪声，且只在昼间施工，施工过程选用低噪声设备且设备运行时间一般较短，文明施工，禁止大声喧哗。施工噪声经墙体隔声和距离衰减后对周边声环境的影响较小，且随施工结束而消除。 （4）固体废物 施工期固体废物主要为装修垃圾，以沙、混凝土、包装废物为主。装修垃圾清运至市政指定地点处置，不随意丢弃，对周围环境影响较小。 综上所述，施工期影响为短期影响，工程施工结束影响也随之结束，在采取有效措施的情况下，施工期产生的废气、废水、噪声和固体废物对周围环境影响较小。
--	---

运营期环境影响和保护措施	一、大气环境影响和保护措施 (1) 废气污染源源强 运营期产生的废气主要来源于宠物就医及寄养期间自身及其排泄物的异味、诊疗废水处理设备产生的异味以及医疗废物的异味，主要污染物控制因子为臭气浓度。 1) 宠物及其排泄物异味 就诊宠物身上及其排泄物会散发恶臭异味。项目除正门外，其他门窗日常均为关闭状态，异味主要影响范围在室内。寄养室、住院室设有专门的宠物笼，宠物笼底部设有排便托盘，托盘中放置猫砂以吸收排泄物，并设专人及时对宠物粪便、尿液及时进行收集和清洁。猫砂具有吸附和抑制臭味气体散发的作用，同时医院内定期喷洒生物除味剂去除异味。项目各房间均安装空调，并在诊室、住院室、洗澡区等易产生异味的房间安装换气系统，加强室内通风换气，减少异味的产生。在采取上述措施后，项目运营期废气对周围环境影响较小。 2) 消毒设施消毒异味 项目诊疗废水通过专用管道进入化验室清洗池下方一体化污水处理设备进行消毒处理。一体化污水处理设备为密闭结构、无生化厌氧处理或好氧处理工艺，仅对诊疗废水进行消毒处理，异味产生较少。废水在设施内停留时间较短，产生的异味影响强度小。 3) 医疗废物的异味 本项目危废暂存间设置在二层隔离室西侧，占地约 1.5m²。采用专用密闭的包装袋收集医疗废物暂存于危废暂存间，委托有资质单位定期上门收运处置。项目应做好医疗废物的密封、清运和消毒工作，同时加强管理，做好危废暂存间的地面防渗处理，定期进行危废暂存间存储设施、设备的清洁和消毒工作（喷洒除臭剂），确保医疗废物的暂存时间最多不超过 2 天。危废暂存间平时处于密闭状态，医疗废物定期清运，异味可以得到有效控制，不会对周边住户造成明显影响。
--------------	--

(2) 废气污染治理措施

项目产生异味较小，难以定量分析核算，其主要污染物为臭气浓度，排放方式为无组织排放。建设单位拟采取以下措施减少异味废气对大气环境的影响：

1) 室内室温使用空调自动控温，使室内环境保持干燥凉爽，减少动物体味产生。

2) 加强管理，设置值日制度，每日清扫店面，及时清理就诊过程中洒落的动物排泄物，及时打扫、清运笼舍区域产生的固废（含粪便、食物残渣等）。

3) 加强诊室、住院室、寄养室、洗澡区等易产生异味房间的通风换气，每天定时在室内特别是易产生异味的房间如住院室、诊室等喷洒生物除味剂去除异味。

4) 宠物笼底部设有排便托盘，托盘中放置猫砂以吸收排泄物，并设专人及时对宠物粪便、尿液及时进行收集和清洁，并在笼子周围及屋内喷洒消毒液。

5) 对一体化污水处理设备采取加盖密闭、喷洒除臭剂等措施，加强设备的运行维护和管理，发生故障立即维修，降低废水臭气的影响。

6) 做好医疗废物的密封、清运和消毒工作，委托有资质单位定期上门收运处置，医疗废物的暂存时间最多不超过 2 天。

7) 空调系统、换气系统排放口设于北侧一楼外墙临路一侧方向，不朝向楼上住户和住宅小区内部，排风口距离地面高度约 3m，距 2 楼居民住宅约 3m。异味经过空气的扩散及稀释，不会影响周围环境及居民住宅区。

本项目恶臭污染物无组织废气排放情况类比柳州凯莉尼尼宠物医院有限公司项目竣工环境保护验收厂界无组织恶臭污染物监测数据（附件 5）。该宠物医院主要从事动物疾病的预防、诊断、治疗和动物绝育手术以及宠物美容和相关产品的销售（如宠物衣物、宠物粮食），日接诊宠物 25 只，日接待美容宠物 20 只，通过空调外机和新风系统进行换气，产生的恶臭气体为无组织排放，其诊疗规模、废气处理措施与本项目类似，具有可比性。根据《柳州凯莉尼尼宠物医院有限公司项目竣工环境保护验收监测报告表》（2022 年 6 月），2022 年 6 月 23~24 日项目验收期间下风向无组织废气排放的主要污染物臭气浓度监测结

果最大值为 18，满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）中表 1 限值（20）的要求，监测结果达标。综上所述，本项目废气治理措施可行。

（3）大气环境影响分析

本项目所在区域环境质量为达标区，项目评价范围主要保护目标为居民区，不涉及自然保护区、风景名胜区和需要特殊保护的区域。本项目废气为无组织排放的臭气浓度，经空调系统、换气系统加强通风以及加强日常管理，厂界臭气浓度可满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）标准限值的要求。项目废气排放对周边环境影响较小。

（4）监测计划

项目运营期废气监测计划如下。

表 4-1 项目运营期废气监测计划

监测类型	监测因子	监测频次	监测点位	执行标准
无组织废气	臭气浓度	每年1次	无组织排放监控点	《恶臭污染物排放标准》 (GB14554-93)

二、水环境影响和保护措施

（1）废水产排环节及源强情况

本项目废水主要为员工及顾客生活污水、宠物洗浴废水、洗衣废水和诊疗废水。

1) 员工及顾客生活污水

员工及顾客生活污水产生量为 262.80m³/a，生活污水水质参照《水工业工程设计手册建筑和小区给水排水》P650 表 12-41 公共建筑生活污水水质的数据，生活污水主要污染物排放浓度变化范围为 COD：350~450mg/L、BOD：180~250mg/L、SS：200~300mg/L、氨氮：35~40mg/L。本次评价取各污染物浓度平均值，即 COD：400mg/L、BOD：200mg/L、SS：250mg/L、氨氮：35mg/L。

员工及顾客生活污水进入荣和天誉一期公共化粪池预处理，再由市政污水管网送至阳和污水处理厂处理达标排放。

2) 宠物洗浴废水、洗衣废水

项目宠物美容洗浴产生洗浴废水 467.20m³/a，清洗职工工作服和动物小毯子

产生洗衣废水 58.40m³/a，洗浴废水、洗衣废水与生活污水性质相似，主要污染物产生浓度参照生活污水，取各污染物浓度平均值，即 COD：400mg/L、BOD：200mg/L、SS：250mg/L、氨氮：35mg/L。

宠物洗浴废水、洗衣废水经过滤网过滤出宠物毛发、异物后，进入荣和天誉一期公共化粪池预处理，再由市政污水管网送至阳和污水处理厂处理达标排放。

3) 诊疗废水

本项目产生诊疗废水区域为手术和化验公共清洗池，来自手术洗手、清洗医疗器具、清洗宠物伤口以及宠物血液和组织样化验等过程，诊疗废水量 58.40m³/a。项目诊疗废水产生情况参照《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）中的医院污水各污染物浓度范围值，取值情况详见下表。

表 4-2 医院污水水质指标浓度

指标	COD (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	SS (mg/L)	NH ₃ -N (mg/L)	粪大肠杆菌 (个/L)
污染物浓度范围值	150~300	80~150	40~120	10~50	1.0×10 ⁶ ~3.0×10 ⁸
平均值	250	100	80	30	1.6×10 ⁶
本项目取值	300	150	120	30	2.0×10 ⁶

诊疗废水经管道收集后进入一体化污水处理设备进行消毒处理，消毒处理满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中的预处理标准后，由公用管道进入荣和天誉一期公共化粪池预处理，再由市政污水管网送至阳和污水处理厂处理达标排放。

4) 废水污染源强核算

诊疗废水经管道收集后进入一体化污水处理设备内进行消毒处理，一体化污水处理设备采用三氯异氰尿酸消毒片进行消毒，三氯异氰尿酸消毒片溶解后生成次氯酸起到消毒的作用。根据《次氯酸钠和二氧化氯消毒液对城市污水消毒效果的研究》等相关数据可知，10mg/L 次氯酸钠（以有效氯计）接触 20min，对粪大肠菌群的灭杀率为 99.999%，本项目取 99.9%。项目员工及顾客生活污水、宠物洗浴废水、洗衣废水和经一体化污水处理设备消毒处理的诊疗废水排入荣和天誉一期公共化粪池预处理后排入市政污水管网，化粪池处理效率参照《化

	粪池原理及水污染物去除率》中数据，化粪池对各污染物 COD、BOD₅、SS、氨氮的处理效率分别为 15%、9%、30%和 3%。 项目废水产排污情况见表 4-3。
--	--

表 4-3 废水污染物产生情况一览表												
污染源	污染物	废水量 (m ³ /h)	产生浓度 (mg/L, 粪大 肠菌群除外)	产生量 (t/a)	治理措施	效率 (%)	排放浓度 (mg/L, 粪大 肠菌群除外)	排放量 (t/a)	排放时间 (h)	排放去向	排放方式	排放规律
生活污水	COD	0.06	400	0.105	化粪池	15	340	0.089	4380	排入市政 污水管 网, 进入 阳和污水 处理厂	间接排放	间断排 放, 排放 期间流量 不稳定, 但有规 律, 不属 于非周期 性规律
	BOD ₅		200	0.053		9	182	0.048				
	SS		250	0.066		30	175	0.046				
	NH ₃ -N		30	0.008		3	29	0.008				
洗浴废水	COD	0.13	400	0.190	化粪池	15	340	0.161	3650			
	BOD ₅		200	0.095		9	182	0.086				
	SS		250	0.119		30	175	0.083				
	NH ₃ -N		30	0.014		3	29	0.014				
洗衣废水	COD	0.16	400	0.023	化粪池	15	340	0.020	365			
	BOD ₅		200	0.012		9	182	0.011				
	SS		250	0.015		30	175	0.010				
	NH ₃ -N		30	0.002		3	29	0.002				
诊疗废水	COD	0.013	300	0.017	一体化污 水处理设 备消毒+ 化粪池	15	255	0.015	4380			
	BOD ₅		150	0.009		9	137	0.008				
	SS		120	0.007		30	84	0.005				
	NH ₃ -N		30	0.002		3	29	0.002				
	粪大肠 菌群		2.0×10 ⁶ MPN/L	/		99.9	2000 MPN/L	/				

(2) 废水污染治理措施

1) 诊疗废水处理措施

本项目诊疗废水来自手术洗手、清洗医疗器具、清洗宠物伤口以及宠物血液和组织样化验等过程。根据《动物诊疗机构管理办法》第二十四条的要求：“动物诊疗机构不得随意抛弃病死动物、动物病理组织和医疗废弃物，不得排放未经无害化处理或者处理不达标的诊疗废水”。本项目在手术、化验专用清洗池的水槽下方安装 1 台小型一体化污水处理设备对诊疗废水进行消毒处理，单台处理设备容积为 20L，设计最大处理能力为 0.02t/h，项目诊疗废水最大排放量约 0.013m³/h，采用投放三氯异氰尿酸消毒片的消毒工艺。项目拟安装设备满足项目废水处理的要求。

消毒原理：一体化污水处理设备由液位感应系统、储药箱、混合器等组成，采用手工投加三氯异氰尿酸消毒片的消毒方式。三氯异氰尿酸消毒片溶于水后生成次氯酸，且次氯酸体积小，不荷电，易穿过细胞壁；同时，它又是一种强氧化剂，能损害细胞膜，使蛋白质、RNA 和 DNA 等物质释出，并影响和干扰多种酶系统（主要是磷酸葡萄糖脱氢酶的巯基被氧化破坏），使糖代谢受阻，从而使细菌死亡，并且能破坏病毒的核酸，使病毒死亡。

处理工艺流程说明：诊疗废水从清洗槽流入位于清洗槽下方的一体化污水处理设备进水口，再进入设备的混合器，与混合器内的三氯异氰尿酸消毒片接触时间大于 1h 后由排水口排至公共化粪池。具体处理工艺流程图见下图。

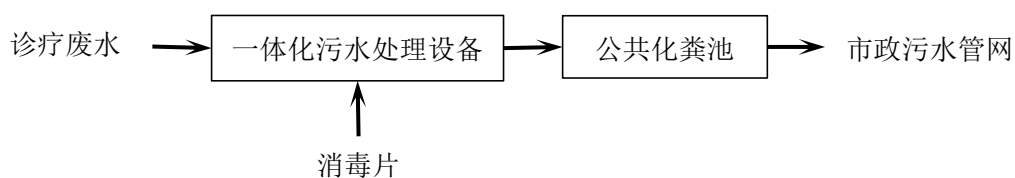


图 4-1 项目诊疗废水处理工艺流程图

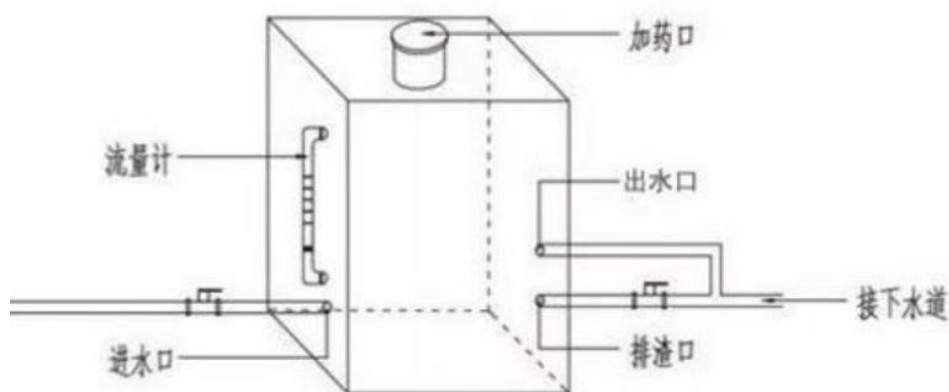


图 4-2 一体化污水处理设备处理工艺示意图

参考使用同类型装置的《柳州凯莉尼尼宠物医院有限公司项目竣工环境保护验收监测报告表》的出水检测报告(详见附件 5)，一体化污水处理设备出水口的水质检测结果为：COD230~240mg/L、SS4~6mg/L、粪大肠菌群未检出，满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 中的预处理标准。本项诊疗废水使用的处理工艺、设备及消毒片和柳州凯莉尼尼宠物医院有限公司相同。综上所述，本项目诊疗废水采用一体化污水处理设备预处理措施可行。

2) 日常管理要求

针对本项目废水产排情况，提出以下废水日常管理要求：

(1) 消毒处理时确保药品与废水充分混合接触，反应足够时间，以杀灭出水中可能残存的病毒和细菌，确保出水满足有关指标要求。

(2) 氯片使用必须做好药品投加记录，由专人负责。

(3) 严格做好项目内排水管网、承插连接，做好防渗处理，严格做好地坪及污水收集系统；

(4) 污水处理过程中处理设备的操作、设备的维修等环节都易对环境及人体产生危害，因此应对污水处理设施对环境产生的影响及工作人员的劳动保护予以重视。

经采取上述措施后，本项目产生的废水对周边水环境影响较小。

(3) 废水治理措施可行性分析

项目产生的诊疗废水经消一体化污水处理设备消毒处理后，与生活污水、

	宠物洗浴废水、洗衣废水一同进入荣和天誉一期公用化粪池。 1) 医疗废水处理可行性分析 本项目在手术、化验专用清洗池的水槽下方安装 1 台小型一体化污水处理设备对诊疗废水进行消毒处理，单台处理设备容积为 20L，设计最大处理能力为 0.02t/h，项目诊疗废水最大排放量约 0.013m³/h，处理能力大于诊疗废水产生量，处理能力满足要求。 一体化污水处理设备用于处理本项目诊疗废水，其主要功能是通过废水与三氯异氰尿酸进行接触，对废水中的病菌、病毒进行消杀，从而达到灭毒杀菌的效果。一体化污水处理设备箱内仅有消毒功能，不对废水进行混凝沉淀、压滤等处理，因此项目产生的诊疗废水在进行消毒过程中基本无污泥产生。 根据《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)相关规定“县级以下或 20 张床位以下的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒处理后方可排放”，参考《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》(HJ1105-2020)废水污染防治推荐可行技术，本项目废水处理措施可行。 2) 诊疗废水与生活污水同管排放的合规性分析 本项目行业类别为“五十、社会事业与服务业、123 宠物医院”，与医疗机构所属的行业类别“四十九、卫生”分属于不同的行业类别。本项目动物诊疗产生的废水执行标准参照《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）执行。根据该标准适用范围和相关要求，医疗废水与生活污水可进行混合收集。另外本项目的诊疗废水在与生活污水、洗浴废水、洗衣废水混合之前先经过了消毒处理，因此，本项目医疗废水经消毒后与生活污水、洗浴废水、洗衣废水一同排入荣和天誉一期公用化粪池是合规可行的。 (4) 依托处理可行性分析 项目产生的诊疗废水经消毒处理后，与生活污水、宠物洗浴废水、洗衣废水一同进入荣和天誉一期公用化粪池。项目废水中的固化物经化粪池底分解，上层的水化物体，进入管道流走，防止管道堵塞的同时，给固化物(粪便等垃圾)有充足的时间水解。荣和天誉一期居民共有居民 372 户，每户平均 3.5 人，根据
--	--

广西壮族自治区《城镇生活用水定额》（DB45/T 679-2023）中表 B 城镇居民生活用水定额（按住宅类型分类）的 B 住宅类型（室内有给排水、卫生间和洗浴设施的成套住宅）用水定额为 190L/(人·d)，产污系数以 0.8 计，居民生活污水排放量约为 197.90m³/d，本项目污水排放总量约为 2.32m³/d，占项目所在小区废水产生量的 1.17%，所占比例较小，本项目废水排入所在小区公共化粪池的容积可以满足，因此项目依托荣和天誉一期公共化粪池处理可行。

项目废水经荣和天誉一期公共化粪池预处理后排入市政污水管网，最终进入阳和污水处理厂处理。阳和污水处理厂位于柳州市鱼峰区阳和工业新区南段、南柳高速公路以东、柳江以北的阳和村，北临规划路，东至龟山，总占地 172.53 亩，污水处理能力 12.5 万 m³/d。阳和污水处理厂处理的污水包括城镇居民生活污水和经企业处理达企业排放标准的工业废水，处理工艺为具有脱氮除磷功能的 A²/O 二级生物处理工艺，此外增加化学除磷和紫外线消毒，出水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）规定的一级排放 B 标准，经处理后的尾水直接排入柳江。

项目所在区域处于阳和污水处理厂集水的范围内，周边已铺设市政污水管网，可满足本项目排水需求。阳和污水处理厂现有污水处理能力 12.5 万 m³/d，本项目废水经荣和天誉一期公共预处理系统处理后可达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）的三级标准限值要求后排入阳和污水处理厂进行处理，项目总废水量约 2.32m³/d。本项目排放污水总量所占阳和污水处理厂 12.5 万 m³/d 的处理规模比例很小，对阳和污水处理厂无明显的冲击负荷。目前阳和污水处理厂运行正常，无超标排放情况。因此，本项目废水排入阳和污水处理厂是可行的。

(5) 监测计划

项目运营期废水监测计划如下。

表 4-4 项目运营期废水监测计划

污染类型	监测因子	监测频次	监测点	标准
废水	COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、粪大肠菌群	每年1次	一体化污水处理设备出口	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）预处理标准

三、声环境影响和保护措施

(1) 噪声污染源源强核算

本项目主要噪声源为医疗设备噪声、宠物叫声、空调外机噪声。其中医疗设备噪声、宠物叫声为室内声源，空调外机为室外声源。本项目主要噪声源源强见表 4-5。

表 4-5 噪声污染源源强核算表

工序	声源名称	声源类型	噪声源强 dB(A)	降噪措施	降噪效果 dB(A)	噪声排放值 dB(A)	持续时间 h/d
美容、治疗	美容、医疗设备	频发	55~60	关闭门窗、室内墙体隔声等	20	35~40	12
	宠物叫声	偶发	70~80	合理喂食、加强管理、宠物嘴套、室内墙体隔声等	30	40~50	/
制冷采暖	空调外机	频发	55~65	优先选用低噪声设备，基础减震，加强设备养护等。	15	40~50	12

(2) 噪声防治措施

为减小项目噪声对周围环境的影响，环境影响评价要求建设单位采取以下几项措施：

①加强医院营业期间管理，合理安排营业时间，营业期间关闭门窗。

②合理布局住院室、手术室以及高噪设备，尽量远离居民一侧，减少对周围环境影响。

③建议动物就诊时安排在密闭诊室内及对犬类动物施行套嘴等措施，在宠物诊疗安排专业医护人员对宠物进行安抚工作，防止动物叫声对周围环境造成影响。

④加强管理，合理喂食，避免宠物处于饥饿状态，对夜间住院宠物佩戴嘴套，避免突发性噪声扰民，需要手术治疗的，手术全程进行呼吸麻醉，避免动物因手术吠叫；

⑤选用质量先进的低噪声设备，对于制冷主机应选择振动相对较小的压缩机，设置消声装置，安装时配备减振基座，加强设备养护。

(3) 噪声达标分析

本次评价噪声预测采用《环境影响评价技术导则声环境》（HJ2.4-2021）中点声源预测模式进行预测：

①室内声源等效室外声源声功率级计算方法

如图 4-2 所示，声源位于室内，室内声源可采用等效室外声源声功率级法进行计算。设靠近开口处（或窗户）室内、室外某倍频带的声压级或 A 声级分别为 L_{p1} 和 L_{p2} 。若声源所在室内声场为近似扩散声场，则室外的倍频带声压级按下列公式计算：

$$L_{p2}=L_{p1}-(TL+6)$$

式中： L_{p1} ——靠近开口处（或窗户）室内某倍频带的声压级或 A 声级，dB；

L_{p2} ——靠近开口处（或窗户）室外某倍频带的声压级或 A 声级，dB；

TL ——隔墙（或窗户）倍频带或 A 声级的隔声量，dB。

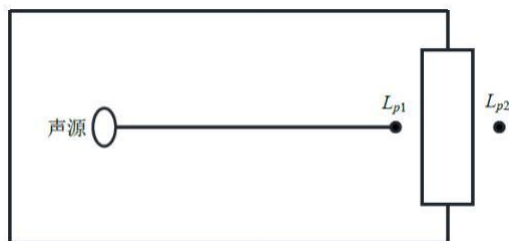


图 4-2 室内声源等效为室外声源图例

某一室内声源靠近围护结构处产生的倍频带声压级或 A 声级按下式计算：

$$L_{p1} = L_w + 10 \lg \left(\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right)$$

式中： L_w ——点声源声功率级（A 计权或倍频带），dB；

Q ——指向性因数；通常对无指向性声源，当声源放在房间中心时， $Q=1$ ；当放在一面墙的中心时， $Q=2$ ；当放在两面墙夹角处时， $Q=4$ ；当放在三面墙夹角处时， $Q=8$ ；

R ——房间常数； $R=S\alpha/(1-\alpha)$ ， S 为房间内表面面积， m^2 ； α 为平均吸声系数；

r ——声源到靠近围护结构某点处的距离，m。

然后按下式计算出所有室内声源在围护结构处产生的 i 倍频带叠加声压级:

$$L_{pli}(T) = 10 \lg \left(\sum_{j=1}^N 10^{0.1 L_{plij}} \right)$$

式中: $L_{pli}(T)$ ——靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级, dB;

L_{plij} ——室内 j 声源 i 倍频带的声压级, dB;

N ——室内声源总数。

②室外声源在预测点产生的声级计算模型: 无指向性点声源几何发散衰减的基本公式:

$$L_p(r) = L_p(r_0) - 20 \lg(r/r_0)$$

式中: $L_p(r)$ ——预测点处声压级, dB;

$L_p(r_0)$ ——参考位置 r_0 处的声压级, dB;

r ——预测点距声源的距离, m;

r_0 ——参考位置距声源的距离。

③工业企业噪声计算

设第 i 个室外声源在预测点产生的 A 声级为 L_{Ai} , 在 T 时间内该声源工作时间为 t_i ; 第 j 个等效室外声源在预测点产生的 A 声级为 L_{Aj} , 在 T 时间内该声源工作时间为 t_j , 则拟建工程声源对预测点产生的贡献值 (L_{eqg}) 为:

$$L_{eqg} = 10 \lg \left[\frac{1}{T} \left(\sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1 L_{Ai}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1 L_{Aj}} \right) \right]$$

式中: L_{eqg} ——建设项目声源在预测点产生的噪声贡献值, dB;

T ——用于计算等效声级的时间, s;

N ——室外声源个数;

t_i ——在 T 时间内 i 声源工作时间, s;

M ——等效室外声源个数;

t_j ——在 T 时间内 j 声源工作时间, s。

④噪声预测厂场界及声环境保护目标噪声达标分析见表 4-6、4-7。

表 4-6 项目厂界噪声贡献值情况									
预测点位置	贡献值 dB(A)		标准值 dB(A)		达标分析				
	昼间	夜间	昼间	夜间					
项目东面厂界	30.4	21.8	60	50	达标				
项目南面厂界	31.8	24.1			达标				
项目西面厂界	30.4	21.8			达标				
项目北面厂界	44.0	34.2	70	55	达标				

表 4-7 项目声环境保护目标噪声预测结果									
单位: dB(A)									
点位	贡献值		背景值		预测值		标准值		达标分析
	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	
荣和天誉 1 栋	44.5	38.5	54	48	54.5	48.5	60	50	达标
荣和天誉 2 栋	18.7	10.7	52	44	52.0	44.0	60	50	达标
红黄蓝城中区幼儿园	21.5	15.5	54	48	54.0	48.0	60	50	达标

注：①背景值引用现状噪声监测结果。厂界以贡献值评价，敏感点以预测值评价。

由上表可知，采取降噪措施后，本项目噪声对周边住宅区影响不大，项目东面、南面、西面厂界噪声贡献值均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准，北面厂界噪声贡献值满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4 类标准；声环境保护目标预测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准要求。

因此，本项目实施后不会对周围声环境产生明显影响，噪声防治措施可行。

（4）监测计划

噪声监测计划如下：

表 4-8 项目运营期噪声监测计划				
污染类型	监测因子	监测频次	监测点	标准
噪声	厂界噪声	1次/每季度	宠物医院厂界外	《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）东面、南面、西面厂界2类标准；北面厂界4类标准。

四、固体废物环境影响和保护措施

(1) 固废产生及处置情况

本项目运营过程中产生的固体废物包括宠物毛发、宠物粪便、废猫砂等一般固体废物、医疗垃圾等医疗废物以及生活垃圾。项目在诊治过程如遇无法救治或者救治失败的动物而产生的动物尸体，由动物主人将其带走火化，本项目不接收和处理动物尸体。固体废物具体源强核算见表 4-9。

表 4-9 固体废物源强核算表

产生环节	固体废物名称	属性	产生量 (t/a)	处置措施	处置量 (t/a)	最终去向
洗浴、美容	宠物毛发	一般固体废物	0.73	投放至小区生活垃圾收集点	0.73	定期由环卫部门清运
就诊、观察	宠物粪便	一般固体废物	0.29	使用消毒剂消毒后，冲入卫生间下水道	0.29	排至荣和天誉一期公共化粪池，由环卫部门统一清掏处置
	废猫砂	一般固体废物	0.29	装于密封垃圾袋，喷洒消毒剂消毒	0.29	定期由环卫部门清运
手术、化验、配药	医疗废物	危险废物	0.37	委托有资质单位处置	0.37	委托有资质的单位处置
日常办公	生活垃圾	生活垃圾	3.29	投放至小区生活垃圾收集点	3.29	定期由环卫部门清运

1) 一般固体废物

1.宠物毛发

本项目在美容室对宠物进行剪毛、洗浴等活动时产生宠物毛发，产生量按 0.1 千克/只计算，每日预计接待美容宠物 20 只，美容护理废物产生量为 2kg/d、0.73t/a，经喷洒消毒剂消毒后暂存于医院内的垃圾桶，每天投放至小区的生活垃圾收集点，然后由环卫部门统一清运处置。

2.宠物粪便

宠物在住院、寄养期间会排泄粪便，住院、寄养宠物粪便产生量按 0.1kg/(只·d)。根据同类项目运营经验，住院、寄养宠物总量按 8 只/d 计，则排泄物产生量为 0.8kg/d、0.29t/a。排泄物属于一般固废，含有病菌，具有感染性，为

了避免病菌传播，将宠物排泄物单独清理出来，使用消毒剂消毒后，冲入卫生间下水道，随生活污水进入荣和天誉一期公共化粪池处理，最终变为公共化粪池污泥，由环卫部门统一清掏处置。

3.废猫砂

寄养室、住院室宠物笼底部托盘中放置猫砂以吸收排泄物，废猫砂产生量约为 0.8kg/d，0.29t/a。废猫砂由人工铲出后装入密封垃圾袋，经喷洒消毒剂消毒后交由环卫部门清运处理。

2) 医疗废物

项目医疗废物主要包括以下几类：a、感染性废物：如废针管、样本管、废用试剂、手术刀、缝合针、纱布、棉球、卫生纸、废输液器及治疗区其他污染物等。b、损伤性废物：主要是用过的一次性针头、一次性注射器、一次性、载玻片、手术刀片等。c、病理性废物：手术及其他诊疗过程中产生的废弃的动物组织、器官等。d、药物性废物：主要为少量的过期、变质而被废弃的药品。医疗废物产生量按每日每门诊病例 0.05kg/只，产生量为 1.0kg/d，年产生量约为 0.37t/a。

医疗垃圾收集桶分布于手术室内和化验室内，方便宠物手术治疗、化验后产生的医疗垃圾的收集和清运。医疗废物先经消毒后，再放入带盖的医疗垃圾专用收集桶，暂存于危废暂存间，委托有资质单位定期进行清运处置。

表 4-10 本项目危险废物汇总表

危废名称	危险废物代码	产生量	产生工序	形态	物质名称	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施
医疗废物 HW01	831-001-01	0.37t/a	诊疗、手术	固体	废针管、样本管、废用试剂、手术刀、缝合针、纱布、棉球、卫生纸、废输液器等。	感染性废物	每日	In	先经消毒后，再放入带盖的医疗垃圾专用收集桶，暂存于医废贮存间，委托有资质单
	831-002-01		诊疗、手术	固体	一次性针头、一次性注射器、一次性、载玻片、手术刀片等其他可能引起切伤刺伤的器物。	损伤性废物		In	
	831-003-01		手术	固体	手术等过程中切除的动物组织、器官等。	病理性废物		In	

	831-005-01		药品使用	固体	过期、变质而被废弃的药品。	药物性废物		T	位定期清运处置。
3) 生活垃圾 项目劳动定员 10 人，员工生活垃圾产生量按 0.5kg/人·d 计；到店顾客 40 人次/d，顾客生活垃圾产生量按 0.1kg/(人次·d)计，生活垃圾产生总量为 9.0kg/d、3.29t/a。生活垃圾进行分类收集，暂存于室内垃圾桶，每日投放至小区生活垃圾收集点，然后由环卫部门进行清运处置。 (2) 环境管理要求 1) 一般固体废物管理要求 一般工业固体废物在医院内暂存应执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》并应满足防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求。 项目内应配备足够的垃圾桶，并加强管理，不得随意乱弃固体废物，对垃圾做到日产日清，由环卫部门每日统一清运，保证院区范围内无腐烂垃圾堆放。 2) 危险废物管理要求 ①医疗废物分类收集要求 A、根据医疗废物的类别，将医疗废物分类置于符合《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定》的包装物或者容器内；收集容器应符合规定要求，盛装医疗废物的每个单位、产生日期、类别及需要的特别说明等。 B、禁止将医疗废物与其他废物、生活垃圾混装。 C、在盛装医疗废物前，应当对医疗废物包装物或者容器进行认真检查，确保无破损、渗漏和其他缺陷。 D、指定专人收集医疗废物，每天不少于 1 次。各类医疗废物不能混合收集，必须分开收集。 E、在诊室等区域必须采用双层废物袋或可密封处理的聚丙烯塑料桶，针头等锐器不应和其他废物混放，使用后要稳妥安全地放入防漏、防刺的专用锐器容器中。锐器容器要求有盖，并做好明显的标识，防止转运人员被锐器划伤引起疾病感染。									

	F、医疗废物收集袋的颜色为黄色，印有盛装医疗废物的文字说明和医疗废物警示标识，装满 3/4 后就应当由专人密封清运至危废暂存间的医疗废物储存区域。医疗废物收集袋口可用带子扎紧，禁止采用订书机之类的简易封口方式。 ②医疗废物暂存要求 环评要求危废暂存间严格按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）相关要求建设，危废暂存间地面、墙面裙脚、堵截泄漏的围堰、接触危险废物的隔板和墙体等应采用坚固的材料建造，表面无裂缝，不同类别的医疗废物分区贮存。同时，要求危废暂存间应设置严密的封闭措施，并设专职管理人员，防止非工作人员接触医疗废物；设置明显的医疗废物警示标识。根据《广西壮族自治区医疗废物管理办法》中“医疗卫生机构每天将医疗废物统一收集存放到暂存间，医疗废物暂时贮存时间不得超过 2 天”的规定要求，要求医疗垃圾尽可能做到“日产日清”的清运方式，院内暂存时间不得超过 2 天。同时，根据《医疗废物管理条例》《医疗卫生机构医疗废物管理办法》等相关规定，要求建设单位对医疗废物进行消毒处理。 ③医疗废物的交接 医疗废物运送人员在接收医疗废物时，应外观检查医疗卫生机构是否按规定进行包装、标识，并盛装于周转箱内，不得打开包装袋取出医疗废物。对包装破损、包装外表污染或未盛装于周转箱内的医疗废物，医疗废物运送人员应当要求重新包装、标识，并盛装于周转箱内。拒不按规定对医疗废物进行包装的，运送人员有权拒绝运送，并向当地生态环境部门报告。 ④医疗废物转运要求 应按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的规定，执行危险废物转移联单管理制度；医疗废物的转运应符合《医疗废物转运车技术要求》（GB 19217-2003）的要求。 ⑤医疗废物处置要求 建设单位应与取得国家相应资质的单位签订医疗废物处置合同，在运营过程中产生的医疗废物必须交由有资质的单位进行统一处置。禁止提供或委托无
--	---

资质的单位从事收集、运送、贮存和处置医疗废物的经营活动；禁止将医疗废物混入其它废物、生活垃圾或向环境排放，或不按环保要求擅自进行处置；禁止任何单位和个人转让、买卖医疗废物；禁止在运送过程中丢弃医疗废物。

根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日实施）的要求：“产生危险废物的单位，应当按照国家有关规定制定危险废物管理计划；应通过国家危险废物信息管理系统向所在地生态环境主管部门申报危险废物的种类、产生量、流向、贮存、处置等有关资料。”，本项目应由专人负责对医疗废物进行登记，登记内容应当包括医疗废物的来源、种类、重量或者数量、交接时间、处置方法、最终去向以及经办人签名等项目，登记资料至少保存5年，并按照危险废物管理计划对本项目危险废物进行管理。

综上所述，项目产生的各项固废均得到有效的处理或处置，不会产生二次污染，对周围环境影响较小。

五、地下水、土壤

整个营业区分为简单防渗区、一般防渗区和重点防渗区。本项目所租赁的商铺已对地面进行了防渗混凝土+瓷砖处理。环评要求项目在设计过程中对重点防渗区采取严格的防渗措施，在现有防渗混凝土+瓷砖基础上，地面和墙裙铺设HDPE防渗膜，以满足防渗技术要求。

本项目地下水分区防渗情况及分区防控措施见表4-11。

表4-11 地下水污染防渗分区情况表

分区类别	区域名称	防渗措施	防渗技术要求
重点防渗区	危废暂存间	防渗混凝土+瓷砖+HDPE 防渗膜	等效黏土防渗层 $Mb \geq 6.0m$, $K \leq 1.0 \times 10^{-7} \text{ cm/s}$
一般防渗区	一体化污水处理设备下方	防渗混凝土+瓷砖+防渗托盘	等效黏土防渗层 $Mb \geq 1.5m$, $K \leq 1.0 \times 10^{-7} \text{ cm/s}$
简单防渗区	其他区域	防渗混凝土+瓷砖	一般地面硬化

六、环境风险

（1）风险识别

①风险物质识别

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018），对项目涉及的

物质进行识别，本项目危险物质调查结果见下表。

表 4-12 项目危险物质汇总表

序号	名称	年用量 (t)	最大储存 量 (t)	存放 位置	用途
1	医用酒精（主要成分：乙醇）	0.05	0.0125	药房	诊疗
2	宠物消毒液 （主要成分：次氯酸钠）	0.18	0.02	仓库	日常场所消毒
3	三氯异氰尿酸消毒片 （主要成分：三氯异氰尿酸）	0.005	0.001	仓库	诊疗废水处理药剂

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169-2018）附录 B 和《危险化学品重大危险源辨识》（GB18217-2018）危险物质及临界量核对，本项目涉及危险物质的临界量及最大存在总量见下表。

表 4-13 危险物质的风险类型以及最大储存量和临界量表

序号	试剂名称	CAS 号	风险类型	最大储存量 (t)	临界量 (t)	Q 值
1	乙醇	64-17-5	火灾和泄漏	0.0125	500	0.000025
2	次氯酸钠	7681-52-9	泄漏	0.02	5	0.004
3	三氯异氰尿酸	87-90-1	泄漏	0.001	50	0.00002
合计						0.004045

根据计算可知， $Q=0.004045 < 1$ 。

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T169—2018）评价工作等级划分要求，确定本项目环境风险潜势为I，可开展简单分析。

②风险源分布及影响途径

项目主要风险源分布及影响途径如下。

表 4-14 环境风险识别表

序号	风险源	主要风险物质	环境风险类型	环境影响途径
1	药房	医用酒精	泄漏、火灾	酒精泄漏污染大气环境；遇明火甚至火花造成火灾事故
2	仓库	宠物消毒液、三氯异氰尿酸消毒片	泄漏	存储或使用过程中可能会发生泄漏污染大气环境、土壤环境、地下水环境
3	小型一体化污水处理设备	诊疗废水	泄漏、超标排放	管道或阀门泄漏污染土壤环境、地表水环境、地下水环境；污水处理设施故障超标排放污染地表水环境
4	危废暂存间	医疗废物	泄露	医疗废物在储存、运输、装卸等过程中泄漏污染土壤环境、地下水环境

(2) 风险分析

根据项目建设内容，项目营运期不涉及危险化学品、不使用易燃易爆物品，营运期环境风险主要为：

- ①一体化医疗废水处理设施出现故障时，外排的医疗废水对受纳水体的污染。
- ②各类医用化学品存储、使用过程中的环境风险。
- ③医院涉及的动物可能发生的狂犬病等对周边人群的风险影响。
- ④医疗废物处置不当产生的环境风险。
- ⑤如发生火灾产生的伴生及次生污染，处理不当，将造成居民财产损失，并威胁人群及环境安全。

(3) 风险防治措施及应急要求

①一体化污水处理设备的风险防范措施

建设单位必须防止污水事故性外排。安排专人定期对一体化污水处理设备进行维护保养，确保其正常运行，严防污水事故性排放。一旦一体化污水处理设备出现故障时，产生废水的点位停止用水，同时切断消毒设施和污水管网的接口，防止医疗废水未经消毒处理直接排入预处理池。要求加强项目一体化污水处理设备的日常管理工作，定期检查一体化医疗废水处理设施内的药剂。

②药品管理及存储

对于危险化学品的购买、储存、保管、使用等需按照《危险化学品安全管理条例》之规定管理。危险化学品必须储存在专用仓库、专用场地或者专用储存室内，其储存方式、方法与储存数量必须符合国家有关规定，并由专人管理危险化学品出入库，必须进行核查登记，并定期检查库存。对于麻醉药品，则根据《麻醉药品管理办法》中要求购买、储存、使用，其检查监督由卫生部门管理。

③传染病、疫情等卫生风险措施

做好医院内部消毒、杀虫、灭鼠工作；对于患病宠物和可疑患病宠物应加强管理。要进行房舍隔离，严密消毒(用具、饲料、粪便等)。严格遵守《中华人民

	共和国动物防疫法》《重大动物疫情应急条例》《动物疫情报告管理办法》等法律法规，一旦发现宠物传染病或疑似宠物疫情的，及时按照规定程序上报，不得接收患传染病或疫情的宠物。注意房间通风换气，每天下班前对营业场所进行全面消毒。同时采取应急措施控制疫情蔓延。 ④医疗废物贮存风险防范措施 危废暂存间应严密封闭，设有专人管理，避免非工作人员进出，采取防盗、防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防渗透、防儿童接触等安全措施。做好危废暂存间地面防渗，医疗废物按照类别分别置于防渗、防锐器穿透的包装物或密闭的容器内，在医疗废物暂存间内集中收集，定期委托有资质单位清运处置。 ⑤火灾事故风险防范措施 项目运营后，由于人员集中，电线密集，且设备等属于可燃物，因此存在一定的火灾风险，建设单位要严格按照消防部门所提要求落实消防措施，增强来往人员防火意识，杜绝火灾风险事故的发生：①建立健全消防安全组织，消防安全责任明确；②建立消防安全管理制度和保障消防安全的操作规程；③员工须经消防安全培训；④建筑消防设施齐全、完好有效；⑤制定灭火和应急疏散预案。 ⑥其他 a.强化工作人员的责任心和安全意识，认真开展安全检查工作，发现隐患及时整改，将事故消灭在萌芽状态。 b.制定应急预案，建立健全安全、环境管理体系，一旦发生事故，要做到快速、高效、安全处置。 通过采取以上措施及应急处置，项目环境风险是可防控的。 七、排污许可及竣工环境保护验收 （1）排污许可管理 本项目属于宠物医院服务、宠物美容服务，根据《固定污染源排污许可分类管理名录》(2019 年版)，本项目不纳入排污许可管理。 （2）建设项目竣工环境保护验收
--	---

建设单位在建设项目竣工后，应根据《建设项目环境保护管理条例》《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》等相关要求，对配套建设的环境保护设施进行验收。

八、环保投资估算

项目总投资 70 万元，环保投资 4.5 万元，环保投资占总投资的 6.43%。环保投资估算情况见表 4-15。

表 4-15 环保投资表

投资项目		处理设施	投资（万元）
废气	异味	换气系统	1.50
噪声		选用低噪设备	0.55
		宠物嘴套	0.22
		基础减震	0.50
废水	诊疗废水	一体化污水处理设备	0.80
固体废物	一般固废	猫砂、托盘、垃圾桶、垃圾袋、密封袋	0.13
	医疗废物	医疗废物专用收集桶	0.20
		危废暂存间	0.50
	生活垃圾	垃圾桶、垃圾袋	0.10
合计			4.50

五、环境保护措施监督检查清单

要素	内容	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境		无组织/空调外机、换气系统排口	臭气浓度	空调系统、换气系统加强通风，及时清理动物粪便，喷洒生物除味剂，做好医疗废物的密封、清运和消毒	《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)
地表水环境		一体化医疗废水处理设备	COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、粪大肠菌群	诊疗废水采用一体化污水处理设备消毒处理后，与生活污水、洗浴废水、洗衣废水一起排入荣和天誉一期小区公共化粪池	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准、《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)预处理标准
声环境	美容、医疗设备，宠物叫声		噪声	选用低噪音设备，墙体隔声，合理喂食安抚，购置宠物嘴套等	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)
	空调外机		噪声	选用低噪音设备，基础减震	
电磁辐射		/	/	/	/
固体废物	宠物毛发喷洒消毒剂消毒后交由环卫部门清运；宠物粪便使用消毒剂消毒后，冲入卫生间下水道，依托荣和天誉一期化粪池处理；废猫砂装于密封垃圾袋，经喷洒消毒剂消毒后交由环卫部门清运；医疗废物暂存于危废暂存间，委托有资质的单位定期清运、处置；生活垃圾投放至小区生活垃圾收集点，然后由环卫部门进行清运处置。				
土壤及地下水污染防治措施	采取分区防渗措施：危废暂存间在防渗混凝土+瓷砖基础上，地面及墙裙铺设 HDPE 防渗膜，满足重点防渗要求；一体化污水处理设备下方设置防渗托盘，满足一般防渗要求；其他区域防渗混凝土+瓷砖，能够满足简单防渗要求。				
生态保护措施	/				
环境风险防范措施	安排专人定期对一体化污水处理设备进行维护保养，确保其正常运行，严防污水事故性排放，定期检查一体化污水处理设备内药剂；对于危险化学品的购买、储存、保管、使用等需按照《危险化学品安全管理条例》之规定管理；做好医院内部消毒、杀虫、灭鼠工作；对于患病宠物和可疑患病宠物应加强管理；加强和完善危险废物的收集、贮存、转运等环节的管理；落实消防措施，增强防火意识。				
其他环境管理要求	/				

六、结论

本项目符合国家和地方有关生态环境保护法律法规、政策及相关规划要求，符合“三线一单”环境准入原则；所采用的污染防治措施技术可行，项目污染物达标排放，项目所排放的污染物对环境影响可控制在允许范围内；通过采取有针对性的风险防范措施，项目环境风险处于可接受范围。

综上所述，项目建设过程中认真落实本报告表提出的各项污染防治措施，将项目建设对环境的不利影响降到最低限度，确保各类污染物达标排放，并严格执行“三同时”制度，从环境保护角度分析，项目的建设是可行的。

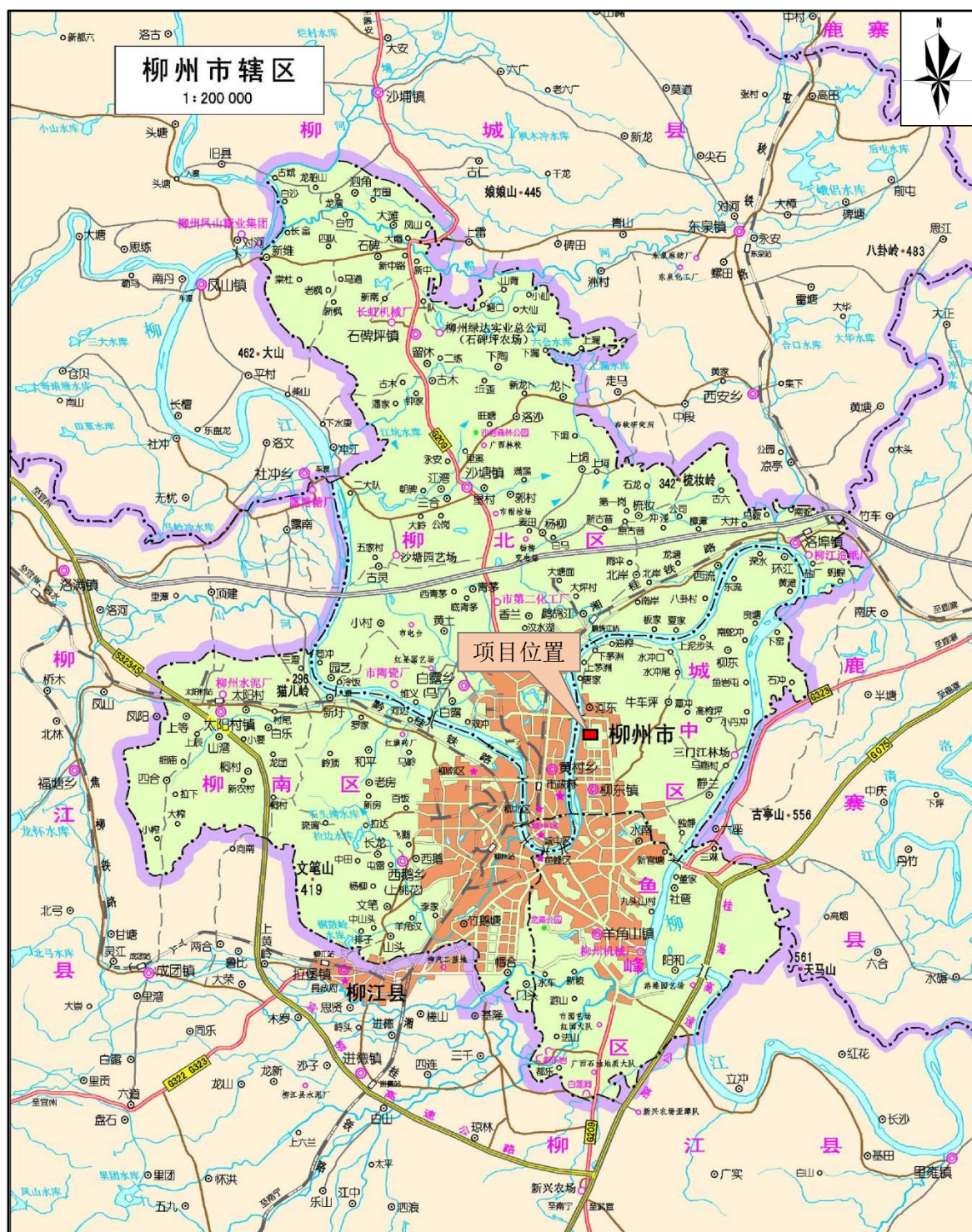
附表：建设项目污染物排放量汇总表

建设项目污染物排放量汇总表

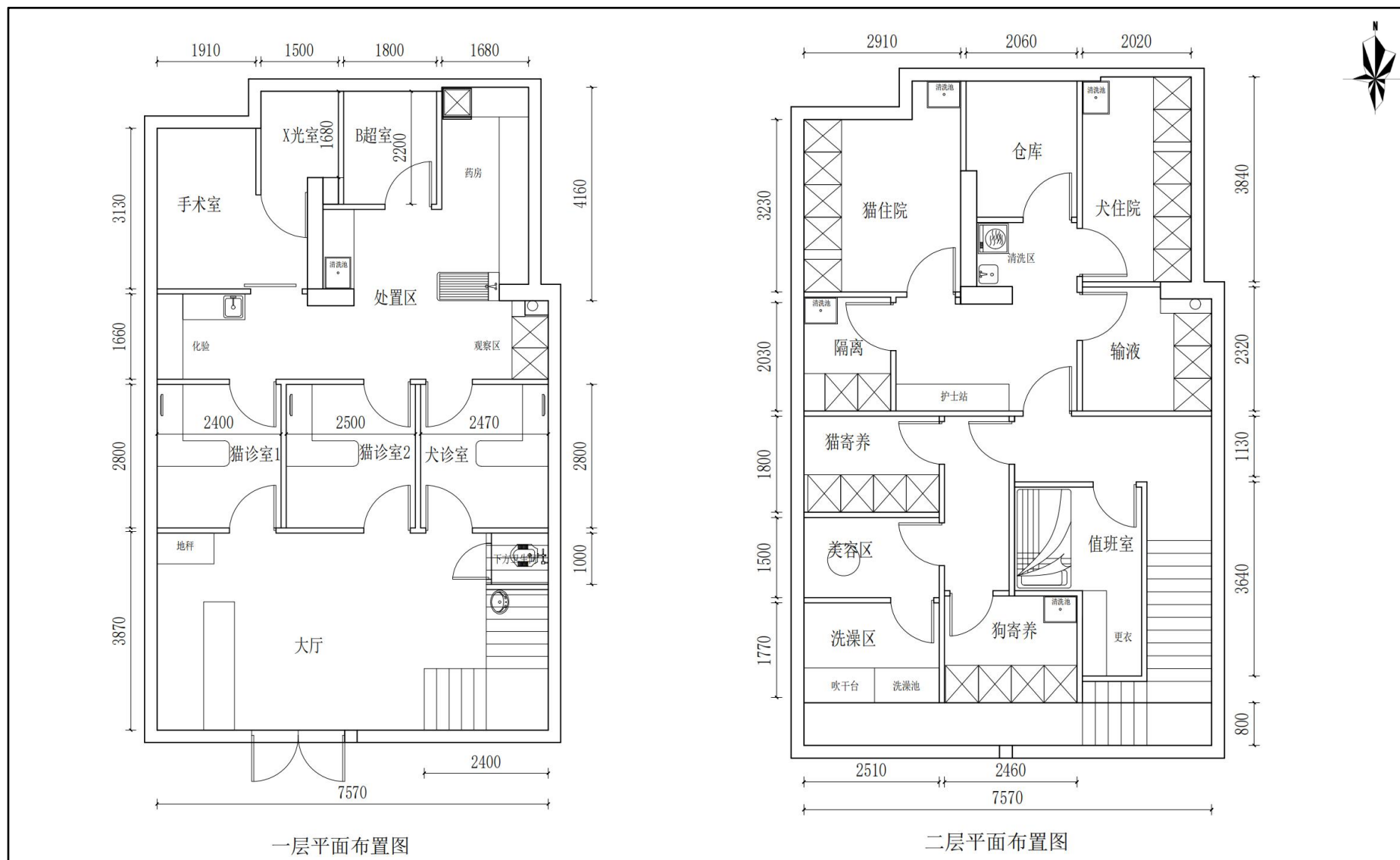
分类 \ 项目	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物产生量）③	本项目 排放量（固体废物产生量） ④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物产生量） ⑥	变化量 ⑦
废气	异味				/		/	/
废水	COD				0.2850t/a		0.2850t/a	+0.2850t/a
	BOD ₅				0.1530t/a		0.1530t/a	+0.1530t/a
	SS				0.1440t/a		0.1440t/a	+0.1440t/a
	氨氮				0.0260t/a		0.0260t/a	+0.0260t/a
一般工业 固体废物	宠物毛发				0.73t/a		0.73t/a	+0.73t/a
	宠物粪便				0.29t/a		0.29t/a	+0.29t/a
	废猫砂				0.29t/a		0.29t/a	+0.29t/a
	生活垃圾				3.29t/a		3.29t/a	+3.29t/a
危险废物	医疗废物				0.37t/a		0.37t/a	+0.37t/a

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

附图



附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目总平面布置图



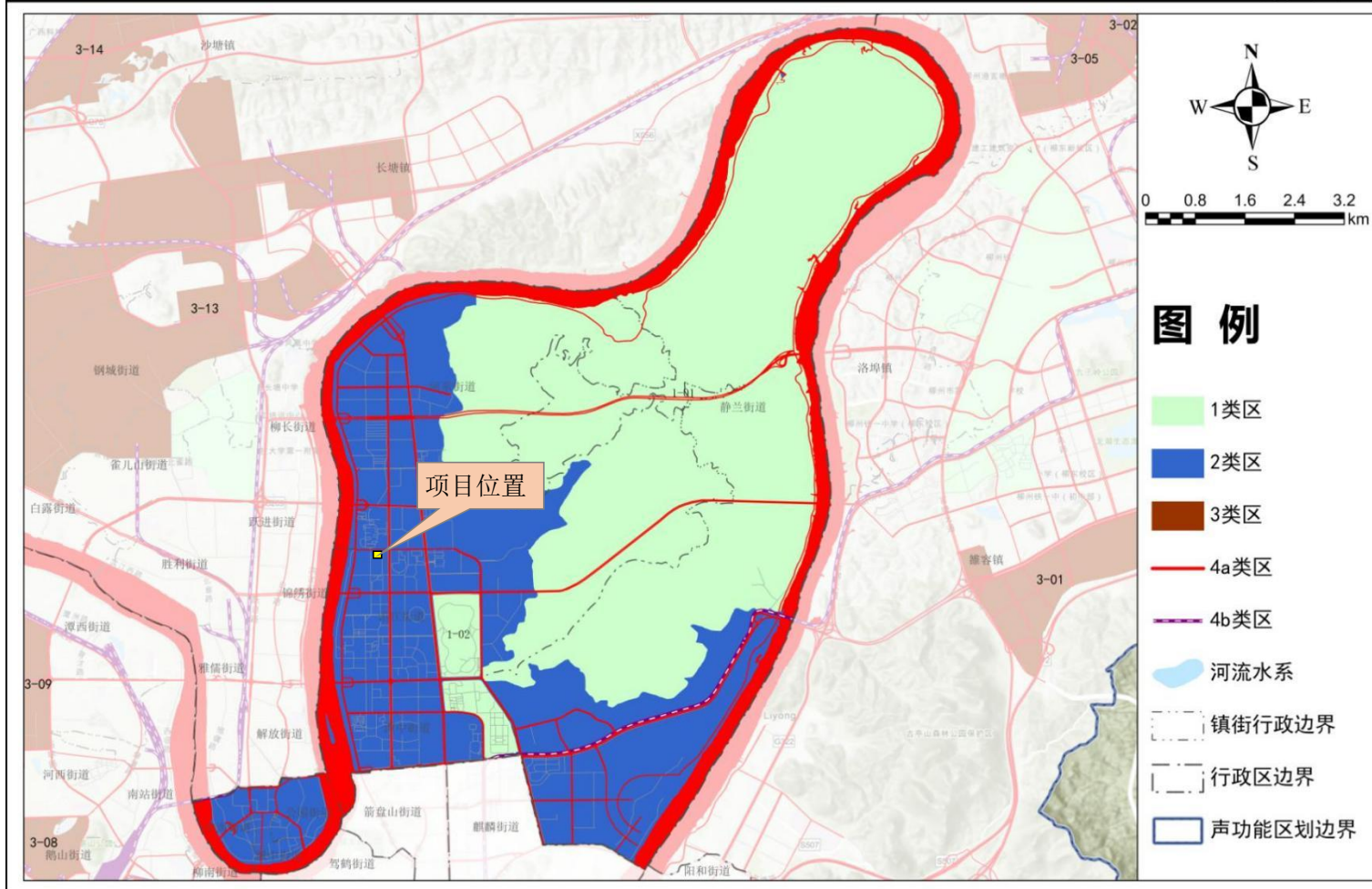
附图3 项目环境保护目标分布图



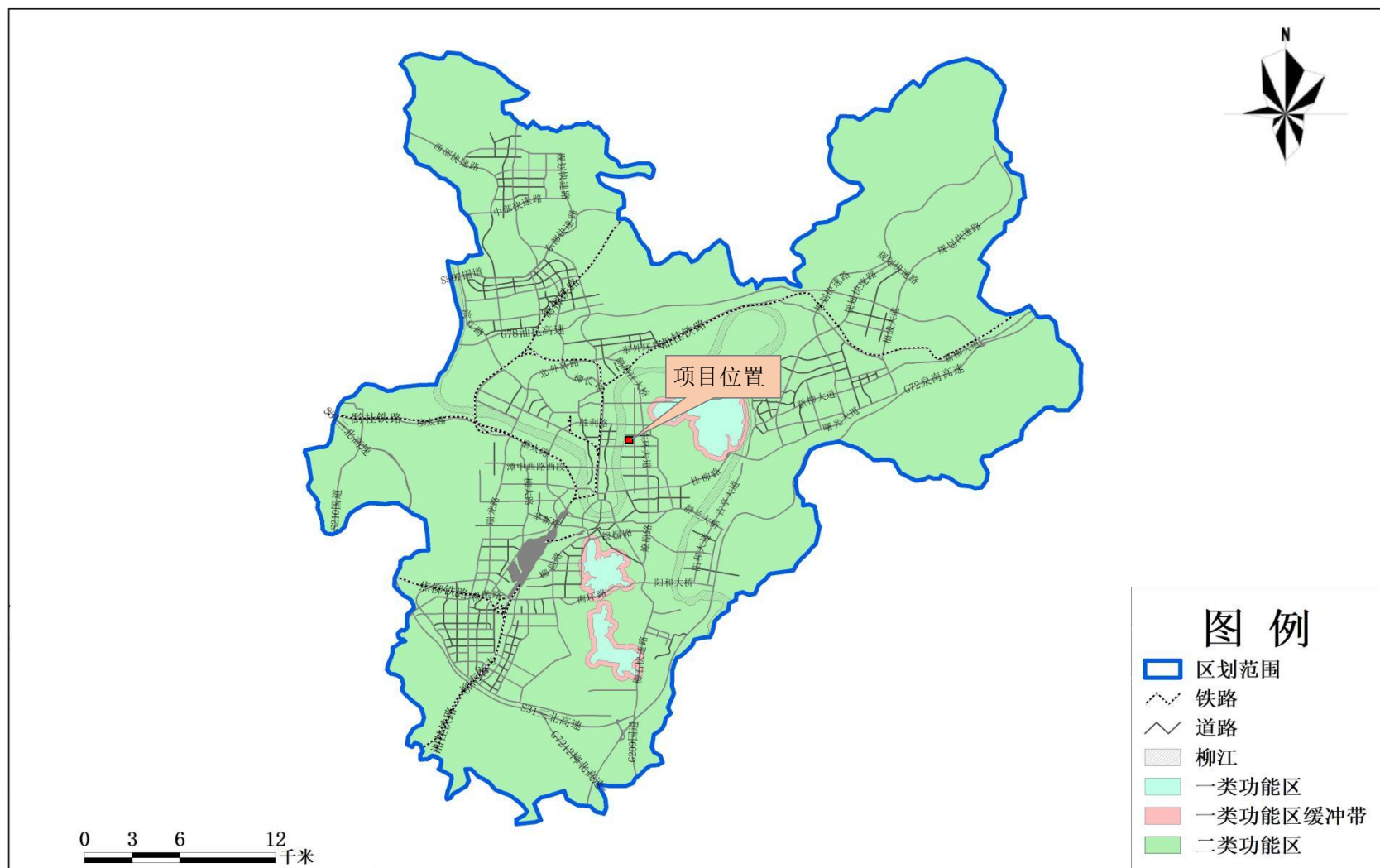
附图 4 项目环境质量现状监测点位图

柳州市城市区域声环境功能区划示意图

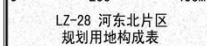
城中区



附图5 项目与柳州市声环境功能区划位置关系图



附图 6 项目与柳州市环境空气质量功能区划位置关系图



序号	代码名称	用途名称	面积 (ha)	比例 (%)
1	8	耕地	1 278.78	49.58
2	82 H22.2.1	二、灌溉农业 1. 中、小型灌溉	133.84	
3	C1	水稻	76.73	29.24
	C2	粮食作物其他粮食	25.67	
	C3	油料作物	1.92	
	C4	豆类作物	0.68	
	C5	经济作物其他经济作物	1.47	
3	M	其他农业	1.31	0.49
4	81	一、林业	9.87	0.37
5	7	牧业	9.87	0.37
6	3	其他用地	21.22	8.18
	51	居民点及工矿用地	41.68	
	52	厂矿用地	5.70	
	53	农村宅基地	3.80	
7	11	水域及水利设施用地	1.92	0.73
	112	内陆滩涂	1.78	
	14	其他内陆水域	0.12	
	141	其他内陆水域其他内陆水域	0.12	
8	0	其他土地	49.78	13.95
	01	未利用土地	49.78	
合 计		总面积	2 578.78	100

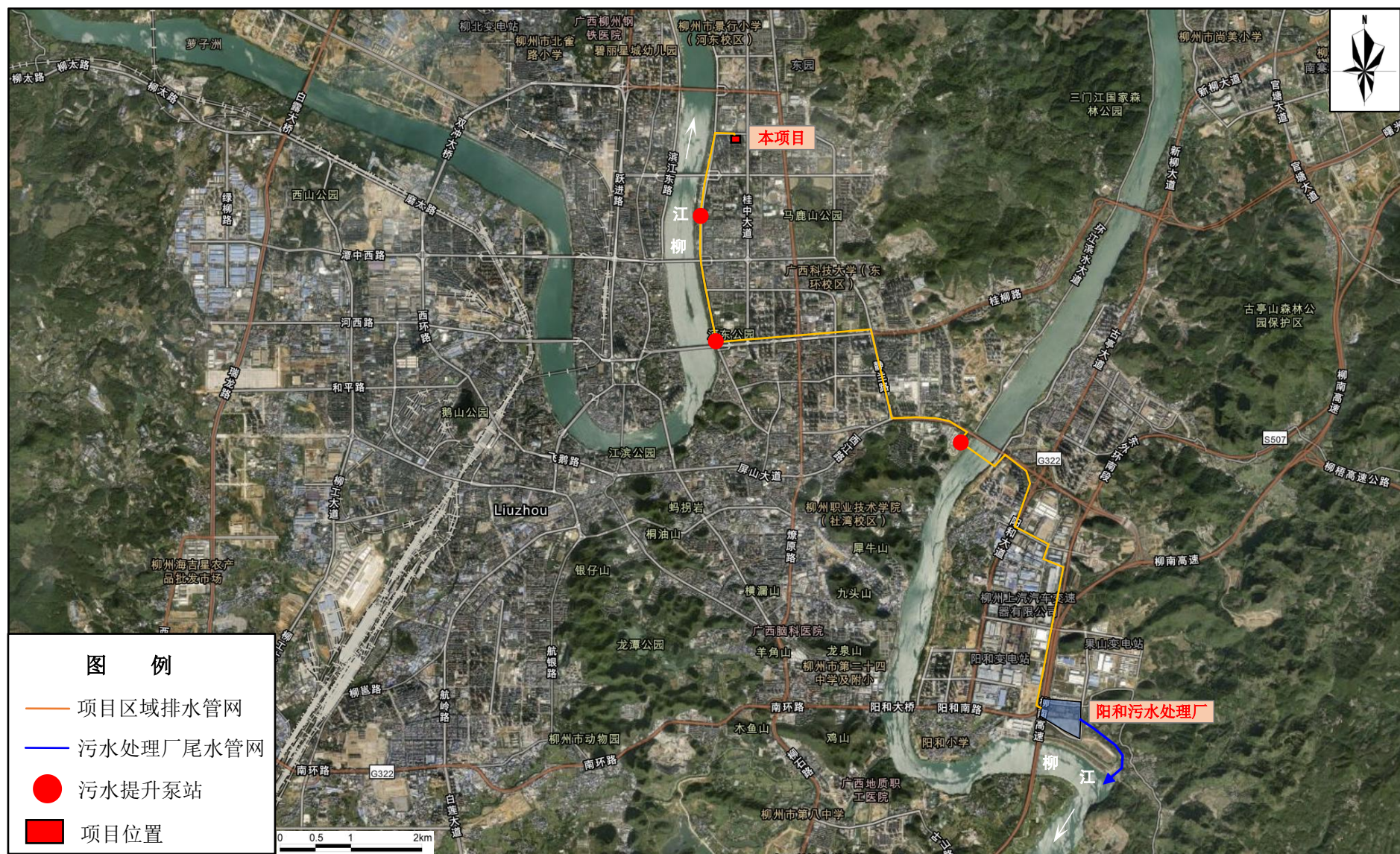
备注: 0-1-1、0-1-2、0-1-3、0-2-1、0-2-2、0-2-3地类容积率为综合容积率, 控制标准为1.5-2.0。

R2	二类居住用地
R22	公共服务设施用地
R/C	商住用地
G1	行政办公用地
B2	商业金融用地
B2B	市场用地
C3	文化娱乐用地
C4	体育用地
C5	医疗卫生用地
C6	教育科研设计用地
M1	一类工业用地
M1	普通仓库用地
S2	广场用地
S3	社会停车场用地
U03	供电用地
U02	货运交通用地
U0	邮电设施用地
U3	环境卫生设施用地
U0	其他市政公用设施用地
G1	公共绿地
H2	街头绿地
F1	★ 城

- | | | | |
|---|-------|---|-------|
|  | 医院 |  | 中学 |
|  | 社区卫生站 |  | 社会停车场 |
|  | 公共厕所 |  | 广场 |
|  | 幼儿园 |  | 派出所 |
|  | 垃圾转运站 |  | 变电站 |
|  | 邮政所 |  | 电信分局 |
|  | 消防站 |  | 排水泵站 |
|  | 市场 |  | 港口 |
|  | 小学 |  | 红线 |
|  | 绿线 |  | 蓝线 |
|  | 黄线 |  | 道路 |
|  | 规划范围线 | | |

柳州市城市规划设计研究院

附图 7 项目与柳州市河东北片区控制性详细规划位关系置图



附图 8 项目区域排水管网示意图

附件

附件 1 委托书

建设项目环境影响评价委托书

广西普惠环境技术有限公司：

根据《中华人民共和国环境保护法》《建设项目环境影响评价分类管理名录》等有关法律法规的规定，柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司友爱宠物诊疗中心项目须开展环境影响评价，现委托贵公司承担该项目环境影响评价工作，编制环境影响报告表。

特此委托！

柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司

2024 年 10 月 11 日



附件 2 项目备案证明

广西壮族自治区投资项目备案证明



(此项目的最终备案结果，请以“在线平台-项目公示-备案项目公示”中的查询结果为准！在线平台地址：<http://zxsp.fgw.gxzf.gov.cn/>)

已成功备案

项目代码：2411-450202-04-01-982418

项目单位情况			
法人单位名称	柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司		
组织机构代码	91450202MADYEFA37M		
法人代表姓名	邹巧	单位性质	企业
注册资本(万元)	10.0000		
备案项目情况			
项目名称	柳州市友爱宠物诊疗有限责任公司友爱宠物诊疗中心项目		
国标行业	兽医服务		
所属行业	其他		
建设性质	新建		
建设地点	广西壮族自治区:柳州市_城中区		
项目详细地址	柳州市高新五路21号荣和天誉1栋1-3、1-4		
建设规模及内容	项目建设猫诊室、犬诊室、手术室、处置区、X光室、B超室、猫住院室、犬住院室、美容区等，购置高频X射线机、动物手术台、B超等设备，开展动物疾病的预防、诊断、治疗、动物手术（含颅腔、胸腔或腹腔等手术）以及宠物美容、宠物用品销售等宠物服务。		
总投资(万元)	70.0000		
项目产业政策分析及符合产业政策声明	符合		
进口设备型号和数量		进口设备用汇(万美元)	
拟开工时间(年月)	202412	拟竣工时间(年月)	202501
申报承诺			
1.本单位承诺对备案信息的真实性、合法性负责。 2.本单位将严格按照项目建设程序，依法合规推进项目建设，规范项目管理。 3.本单位将严把工程质量和安全关，建立并落实工程质量和安全生产领导责任制，加强项目社会稳定风险防范。 4.项目备案后发生较大变更或项目停止建设，本单位将及时告知原备案机关。 5.本单位定期通过广西投资项目在线审批监管平台报送项目开工、建设进度、竣工的基本信息。 6.本单位知晓并自担项目投资风险。			
备案联系人姓名	李友昌	联系电话	13617809458
联系邮箱	YAchongwu666@163.com	联系地址	柳州市高新五路21号荣和天誉1栋1-3、1-4

备案机关：柳州市城中区发展和改革委员会

项目备案日期：2024-11-04

附件3 项目租赁合同

商铺租赁合同

出租方(简称甲方): 靳欣宜 身份证号: 450204200405190620
承租方(简称乙方): 郑江 身份证号: 510213198312299005
根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就有关房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条 租赁范围及用途:

甲方同意将位于 高新五路218号天和 1栋1-3.1-4 号商铺(该商铺具体地址以图纸标示为准),在良好及可租赁的状态下租给乙方作为 经营 使用,出租商铺的建筑面积为 m²。

第二条 租赁期限为 8 年,自 2021年 6 月 9 日起至 2029年 6 月 9 日止。

第三条 租金、保证金、装修标准:

1、租金按月支付: 9000 元/月(大写 玖仟元整),押二付一,每月1日前将下月租金存入如下银行卡内:

开户名:

开户银行:

银行账号:

从承租起两年内无递增,第叁年起每一年递增一次,递增 450 元/月。

2、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、甲方承诺给予乙方装修时间壹个月即从 2021年 4 月 9 日至 2021年 6 月 9 日止。

4、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算,乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写) 玖仟元 (9000元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后,甲方应将保证金七个工作日全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

5、装修标准及金额: 商铺交付时为毛坯交付,装修费用由乙方承担。

第四条 设施及费用承担:

1、房屋租赁期间所发生的一切费用由乙方负责,租金不开具发票。乙方如需开具发票,需自行负责税费。因乙方使用不当产生的维修费用由乙方承担,因甲方出租房屋质量问题导致的修理费用由甲方承担。

2、如因乙方保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后,不得拆除地砖和吊顶,损坏已装修好的硬件设施。

第五条 甲方责任和义务:

1、甲方保证出租商铺产权清楚,对出租商铺拥有所有权,若有纠纷,由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务:

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，乙方因管理不善人为造成房屋毁损的，应承担赔偿责任。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的 200% 违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前一个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供具有出租权有效证明、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）：韦欣宜

乙方签字（盖章）：舒正

电话：13877267552

电话：13877264708

身份证号：450204200405190620

身份证号：510213198312299005

地址：

地址：

2021年4月9日

2021年4月9日

以本合同条款为准，以补充协议为准。

韦欣宜 舒正

桂 (2018) 柳州市 不动产权第 0073888

号

权利人	韦欣宜
共有情况	
坐落	高新五路21号荣和天誉1栋1-3
不动产单元号	450202 006001 GB12110 F00010428
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	批发零售用地/其它
面积	共有宗地面积：1043.38m ² /房屋建筑面积：56.19m ²
使用期限	2012年08月20日起2052年08月20日止
权利其他状况	套内建筑面积：49.75m ² ，分摊建筑面积：6.44m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：33，房屋所在层：1

附 记

购买所得；规划用途：商铺。

桂(2018) 柳州市 不动产权第 0075755 号

权利人	韦欣宜
共有情况	
坐落	高新五路21号荣和天誉1栋1-4
不动产单元号	450202 006001 GB12110 F00010417
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	批发零售用地/其它
面积	共有宗地面积：1043.38m ² /房屋建筑面积：52.97m ²
使用期限	2012年08月20日起2052年08月20日止
权利其他状况	套内建筑面积：46.89m ² ，分摊建筑面积：6.08m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：33，房屋所在层：1

附 记

购买所得；规划用途：商铺。