城中发改规划 〔2023〕44号

关于调整2023年城中区老旧小区配套

基础设施改造工程（四期）

改造方案的批复

广西柳州市三区投资建设有限公司：

报来的《关于申请调整2023年城中区老旧小区配套基础设施改造工程（四期）改造方案的请示》及相关材料已收悉。经研究，现批复如下：

一、我局以城中发改规划〔2023〕12号文批复了2023年城中区老旧小区配套基础设施改造工程（四期）改造方案。因人工费上调及部分建设内容变更，为加快推进项目建设，经研究，原则同意调整该项目改造方案。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2306-450202-04-01-516572。

1. 项目建设地点：

1、罗池社区：（1）文惠路89号；（2）文惠路91号、93号；（3）文化大院；（4）房产局宿舍；（5）工行宿舍；（6）建行宿舍；

2、柳侯社区：（1）测绘所宿舍区；（2）人民医院宿舍区；（3）公安局宿舍区；（4）弯塘路6号；（5）弯塘路14号。

3、弯塘社区：（1）地区物质局宿舍区；（2）房产局公房；（3）地区粮食局宿舍；（4）市广电局宿舍；（5）糖烟公司宿舍；（6）交警宿舍；（7）技术交流站宿舍；（8）市住建委宿舍；（9）老红军居住区；（10）市政府宿舍；（11）老干部局宿舍。

4、龙城社区：（1）龙城路2号工贸宿舍；（2）红星街2号、4号。

5、东门社区：（1）立新路42号、44号、48号、66号、68号；（2）滨江东路片区；（3）文惠37号；（4）中山东路9号、23号；（5）曙光东路216、214、222号；（6）检察院宿舍。

6、五星社区：（1）立新路29、33、39、41、45、47号。

7、西雅社区：（1）经济干校宿舍。

8、文昌社区：（1）大桥管理处宿舍和建材公司宿舍；

（2）郊区建设局和郊区工商局宿舍和龙昌住宅楼；（3）郊区矿产公司宿舍。

9、科大社区：（1）科大东环生活小区。

10、王座社区：（1）潭中东路9号。

11、潭东社区：（1）柳州财校宿舍；（2）峨嵋小区。

12、桂中社区：（1）物价局宿舍；（2）市政府办宿舍楼。

13、文博社区：（1）兴柳高中宿舍。

四、建设规模及主要建设内容：2023年城中区老旧小区配套基础设施改造工程（四期）涉及改造建筑面积255645.17平方米，

改造总户数3135户。

改造内容包括：（1）室外配套设施改造：室外道路路面改造、排水设施改造、化粪池排水沟清掏疏通、室外照明改造、增设监控设施、增设非机动车停车（充电）设施、增设新能源充电桩、围墙修缮、室外景观绿化设施改造、人行道铺装改造、部分场地硬化、增设垃圾收集分类设施、增设微型消防站、增设居民休闲健身设施、小区出入口设施改造、部分公共用房修缮等相关内容改造；（2）专项改造：居民用水一户一表改造、居民用电一户一表改造等相关内容改造。

五、总投资规模及资金来源：项目估算总投资3325.56万元，其中工程费用2783.37万元，工程建设其他费用295.85万元，基本预备费246.34万元。

项目资金来源为申请中央预算内投资和城区财政资金。

1. 请据此批复开展项目初步设计阶段工作，并进一步落实项目建设资金。工程招投标工作根据《中华人民共和国招标投标法》《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第16号）及相关法规执行。

城中发改规划〔2023〕12号文不再执行。

附件：招标事项核准意见表

柳州市城中区发展和改革局

2023年11月7日

（此页无正文）

**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：城中区政府办、城中区住建局、城中区财政局、城中区司法局。

本局存档。

柳州市城中区发展和改革局 2023年11月7日印发

附件：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标事项核准意见表 | | | | | | | | | | | |
| 项目单位： | 广西柳州市三区投资建设有限公司 | | | | | | |  | |  | |
| 项目名称： | 2023年城中区老旧小区配套基础设施改造工程（四期） | | | | | | | | | | |
| 名称 | 招标范围 | | 招标组织  形式 | | 招标方式 | | 不采用招标方式 | 估算金额  （万元） |
| 全部  招标 | 部分  招标 | 自行  招标 | 委托  招标 | 公开  招标 | 邀请  招标 |
| 勘察 |  |  |  |  |  |  | 核准 | 0 |
| 设计 |  |  |  |  |  |  | 核准 | 96.76 |
| 建安工程 | 核准 |  |  | 核准 | 核准 |  |  | 2783.37 |
| 监理 |  |  |  |  |  |  | 核准 | 58.32 |
| 审批部门核准意见说明： | | |  |  |  |  |  |  |
| 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施<中华人民共和国招标投标法>办法》，核准该项工程建设的招标方案。 | | | | | | | | |
|
|
|  |  |  | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | 审批部门盖章  2023年11月7日 | | |