城中发改规划 〔2023〕46号

关于2023年城中区老旧小区改造项目（三期）

初步设计的批复

广西柳州市三区投资建设有限公司：

报来的《关于申请审批2023年城中区老旧小区改造项目（三期）初步设计的请示》及相关材料已收悉。该项目初步设计已经广西同泽工程项目管理股份有限公司组织专家组评审通过，并出具评审报告。经研究，现批复如下：

1. 为进一步改善辖区老旧小区居民居住条件和生活环境，满足人民群众美好生活需要，根据我区老旧小区建设实际情况及居民需求，原则同意2023年城中区老旧小区改造项目（三期）初步设计。

二、项目代码：项目主代码为2212-450202-04-01-608568，子代码为2306-450202-04-01-982024。

三、建设地点为：1、桂中社区：（1）桂柳高速公路管理处宿舍（和顺苑）；（2）农机局宿舍。2、金泰苑社区：（1）津龙苑；（2）潭中明园南园；（3）劳培宿舍；（4）电信长线局宿舍；（5）广电宿舍。3、文昌社区：宁江苑。4、西雅社区：（1）二职校宿舍；（2）龙海公寓。5、潭东社区：金兰苑。

四、建设规模及主要内容：2023年城中区老旧小区改造项目（三期），包括11个老旧小区共计改造33栋多层住宅，改造总户数594户。

主要内容包括：（1）屋面改造：屋面防水保温改造、防雷设施改造等相关内容改造；（2）楼梯间改造：楼梯间墙面天棚改造、楼梯间栏杆修缮、楼道照明改造、楼宇单元门的修缮或更换、综合线路规整、增设灭火器（箱）等相关内容改造；（3）楼栋外立面改造：部分楼栋外墙修缮改造、排水管更换等相关内容改造。

五、投资规模及资金来源：项目总投资估算为686.56万元，其中工程费用591.82万元，工程建设其他费用74.74万元，基本预备费20.00万元。资金来源为申请中央直达资金和城区财政资金。以上费用以结算审核部门的最终结算为准。

六、接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。

每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

附件：2023年城中区老旧小区改造项目（三期）概算汇总表

 柳州市城中区发展和改革局

 2023年11月29日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：城中区政府办、城中区住建局、城中区财政局、城中区司法局、

城中区自然资源局、城中生态环境局。

 本局存档。

 柳州市城中区发展和改革局 2023年11月29日印发