城中发改规划 〔2023〕51号

关于2023年城中区老旧小区改造项目（九期）

初步设计的批复

广西柳州市三区投资建设有限公司：

报来的《关于申请审批2023年城中区老旧小区改造项目（九期）初步设计的请示》及相关材料已收悉。该项目初步设计已经广西建通工程咨询有限责任公司组织专家组评审通过，并出具评审报告。经研究，现批复如下：

一、为进一步改善辖区老旧小区居民居住条件和生活环境，满足人民群众美好生活需要，原则同意2023年城中区老旧小区改造项目（九期）初步设计。

二、项目代码：项目主代码为2212-450202-04-01-608568，子代码为2307-450202-04-01-507595。

三、建设地点为：1、王座社区：潭中东路9号。2、潭东社区：（1）柳州财校宿舍；（2）峨嵋小区。3、桂中社区：

（1）物价局宿舍；（2）市政府办宿舍楼。4、文博社区：兴柳高中宿舍。

四、建设规模及主要内容：2023年城中区老旧小区改造项目（九期），包括6个老旧小区共计改造18栋多层住宅，改造总户数711户。

主要内容包括：拆除屋面隔热层、架空隔热板、屋面防水层，重做屋面防水保温，修补更换雨水管、空调冷凝水管，修补更换屋顶防雷闪接带，楼梯间天棚、墙面修缮工程，楼梯间转折平台靠墙布置折叠坐凳及灭火器，金属扶手、栏杆、栏板装饰装修工程、安装楼宇防盗门。

五、投资规模及资金来源：项目总投资概算为815.22万元，其中工程费用685.70万元，工程建设其他费用90.70万元，基本预备费38.82 万元。资金来源为申请中央直达资金和城区财政资金。以上费用以结算审核部门的最终结算为准。

六、接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。

每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

附件：2023年城中区老旧小区改造项目（九期）概算汇总表

 柳州市城中区发展和改革局

 2023年11月30日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：城中区政府办、城中区住建局、城中区财政局、城中区司法局、

城中区自然资源局、城中生态环境局。

 本局存档。

 柳州市城中区发展和改革局 2023年11月30日印发