城中发改规划 〔2023〕33号

关于调整2023年城中区老旧小区改造项目改造方案---2023年城中区老旧小区改造项目（六期）

改造方案的批复

广西柳州市三区投资建设有限公司：

报来的《关于申请调整2023年城中区老旧小区改造项目改造方案的请示》及相关材料已收悉。经研究，现批复如下：

1. 我局以城中发改规划〔2023〕1号文批复了2023年城中区老旧小区改造项目改造方案。因项目涉及108个小区，同步推进难度较大且投资规模发生变化，为加快推进项目建设，经研究，原则同意调整该项目改造方案，该项目可视具体情况分区域、分期实施。

二、项目代码：项目主代码为2212-450202-04-01-608568，子代码为2307-450202-04-01-317149。

三、项目名称：2023年城中区老旧小区改造项目（六期）。

四、建设地点为：1、罗池社区：（1）文惠路89号；（2）文惠路91号、93号。2、柳侯社区：（1）测绘所宿舍区；（2）人民医院宿舍区；（3）公安局宿舍区；（4）弯塘路6号；

（5）弯塘路14号。3、弯塘社区：（1）地区物质局宿舍区；

（2）房产局公房；（3）地区粮食局宿舍；（4）市广电局宿舍；（5）糖烟公司宿舍；（6）交警宿舍；（7）技术交流站宿舍；（8）市住建委宿舍；（9）老红军居住区；（10）市政府宿舍；（11）老干部局宿舍。

五、建设规模及主要内容：2023年城中区老旧小区改造项目（六期），包括18个老旧小区共计改造39栋多层住宅，涉及改造建筑面积64695.30平方米，改造总户数719户。

主要内容包括：（1）屋面改造：屋面防水保温改造、防雷设施改造等相关内容改造；（2）楼梯间改造：楼梯间墙面天棚改造、楼梯间栏杆修缮、楼道照明改造、楼宇单元门的修缮或更换、综合线路规整、增设灭火器（箱）等相关内容改造；（3）楼栋外立面改造：部分楼栋外墙修缮改造、排水管更换等相关内容改造。

六、投资规模及资金来源：项目总投资估算为778.17万元，其中工程费用673.29万元，工程建设其他费用67.82万元，基本预备费37.06万元。资金来源为申请中央直达资金和城区财政资金。以上费用以结算审核部门的最终结算为准。

七、请据此批复开展项目初步设计阶段工作，并进一步落实项目建设资金。工程招投标工作根据《中华人民共和国招标投标法》《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第16号）及相关法规执行。

城中发改规划〔2023〕1号文不再执行。

附件：招标事项核准意见表

柳州市城中区发展和改革局

2023年9月12日

（此页无正文）

**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：城中区政府办、城中区住建局、城中区财政局、城中区司法局、

城中区自然资源局、城中生态环境局。

本局存档。

柳州市城中区发展和改革局 2023年9月12日印发

附件：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标事项核准意见表 | | | | | | | | | | | |
| 项目单位： | 广西柳州市三区投资建设有限公司 | | | | | | |  | |  | |
| 项目名称： | 2023年城中区老旧小区改造项目（六期） | | | | | | | | | | |
| 名称 | 招标范围 | | 招标组织  形式 | | 招标方式 | | 不采用招标方式 | 估算金额  （万元） |
| 全部  招标 | 部分  招标 | 自行  招标 | 委托  招标 | 公开  招标 | 邀请  招标 |
| 勘察 |  |  |  |  |  |  | 核准 | 0 |
| 设计 |  |  |  |  |  |  | 核准 | 27.10 |
| 建安工程 | 核准 |  |  | 核准 | 核准 |  |  | 673.29 |
| 监理 |  |  |  |  |  |  | 核准 | 16.98 |
| 审批部门核准意见说明： | | |  |  |  |  |  |  |
| 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施<中华人民共和国招标投标法>办法》，核准该项工程建设的招标方案。 | | | | | | | | |
|
|
|  |  |  | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | 审批部门盖章  2023年9月12日 | | |